

Te koop cafetaria mooi hoeklocatie

Advertentienr. 18759



INV/GW: € 99.000

Huur: € 1.550 /mnd. excl.BTW

Omschrijving

Zeer goed lopende cafetaria van ca 90m2 aangeboden

Met 19 zit plaatsen, wij runnen deze cafetaria vanaf 2004

De omzet is zeer hoog en dit geldt ook voor het rendement.

Gezien zit om de hoek terras mogelijk

De huurprijs 1550 euro per maand LIGGING: De woonwijk ligt enerzijds naast het griftpark in Noordoost Utrecht. En binnen no time ben je met de fiets of lopend op de Neude. Er zijn maar weinig zaken als deze, laat staan dat ze in de verkoop komen. Voor corona draaide de zaak stabiel en ook corona zelf overleeft deze bekende cafetaria met gemak. Een buitenkans als u juist nu in de horeca wil stappen.

De wijk is zeer kindvriendelijk en er wonen over het algemeen veel tweeverdieners. Ook studenten wonen hier graag, mits het gelukt is om een woonplekje te vinden in deze geliefde wijk van Utrecht.

OMZET: De omzet is zeer hoog en dit geldt ook voor het rendement.

HUURPRIJS: De huurprijs is met ca €18.600,- per jaar zeer gunstig en dit komt o.a . doordat de huidige eigenaren al zo lang deze goedlopende cafetaria runnen.

De zaak is gelegen op een mooi hoekpunt en gelegen aan een fietsstraat. De locatie is uitstekend bereikbaar om af te halen, maar bezorgen mag en kan ook altijd. Door de ruime openingstijden is er altijd een geschikt moment om de inwendige mens tevreden te stellen. De meest interessante doelgroepen zijn zoals gezegd vertegenwoordigd in deze zeer prettige woonwijk van Utrecht.

Grijp uw kans en mocht u interesse hebben bel met ons 0648921645

prijs is 99,000 euro prijs is bespreekbaar

Kenmerken

Bedrijfsnaam	cafeteria food imperium
Ligging	B locatie
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	90m²;
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	19
Aantal zitplaatsen terras	is mogelijk
Opvallende kenmerken	met frituurvet aftap systeem
Parkeergelegenheid	voldoende
Website bedrijf	www.foodimperium.nl
Financieringsmogelijkheden	Nee
In prijs verlaagd sinds	15-09-2021
Omzet indicatie	Op aanvraag
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	ik ga buitenland wonen
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Openingstijden - maandag	15:30 tot 12:30
Openingstijden - dinsdag	16:00 tot 20:30
Openingstijden - woensdag	15:30 tot 12:30
Openingstijden - donderdag	15:30 tot 12:30
Openingstijden - vrijdag	15:30 tot 12:30
Openingstijden - zaterdag	15:30 tot 12:30
Openingstijden - zondag	15:30 tot 12:30

Foto's





Ligging

14 | 3532 tc utrecht (UT)

Aanbieder

Dhr. boran
T. 0648921645