

Eetcafe-Hotel ter overname in Hoek (Gemeente Terneuzen).

Advertentie nr. 18816



INV/GW: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Eetcafe-Hotel De Molenhoek in Hoek ter overname. Dit, sinds jaar en dag goed bekend staande, horecabedrijf wordt ter overname aangeboden. De Molenhoek ligt centraal in de dorpskern van Hoek (Gemeente Terneuzen) met op kleine afstand zowel diverse recreatiemogelijkheden als de bedrijvigheid van De Kanaalzone. Terneuzen is met ca 55.000 inwoners de grootste gemeente van Zeeland.

Algemeen: Dit bedrijf is van alle markten thuis. Met een hotel, eetcafe, terras en afhaal/bezorging van maaltijden wordt een zeer brede doelgroep voorzien in de behoefte van eten, drinken en slapen.

Globale indeling:

- terras aan de voorzijde van het pand - bij binnenkomst een gezellige bar met zo'n 25 zitplaatsen voor een hapje en drankje
- achter het bargedeelte bevindt zich het restaurantgedeelte met 28 couverts en aansluitend de keuken
- op de eerste en tweede verdieping bevinden zich:
 - 8 eenvoudige hotelkamers (voorzien van boxspring, wasbak, buro, kast en koelkast)
 - 1 eenvoudige hotelkamer (voorzien van boxspring, buro, kast en koelkast)
 - 1 privékamer (nu in gebruik als strijkkamer en opslag maar eenvoudig in te richten als 10e hotelkamer)
 - 2 douches en 2 toiletten
 - gemeenschappelijke woonkamer en keuken (waar de hotelgast de gelegenheid heeft om zelf te koken).

De hotelgasten kunnen via een aparte zij-ingang de kamers bereiken. Separaat bestaat de mogelijkheid om naastgelegen garages (3 stuks) te huren of te kopen.

Inventaris: Er is een complete eetcafé- en hotel inventaris aanwezig.

Verplichtingen: Op dit bedrijf rust een drankenafname van AB InBev uit hoofde van verhuur.

Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d.

Koop- en huursom: De vraagprijs inventaris (handelsnaam en goodwill) en de huurprijs zijn op aanvraag beschikbaar.

Omzet: Voor serieuze kandidaten liggen de jaarrekeningen ter inzage. De omzet zal nog kunnen worden vergroot middels verruiming van de openingsdagen.

Aanvaarding: In onderling overleg overeen te komen.

Bijzonderheden: Voor de exploitatie is het diploma Sociale Hygiëne vereist. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.

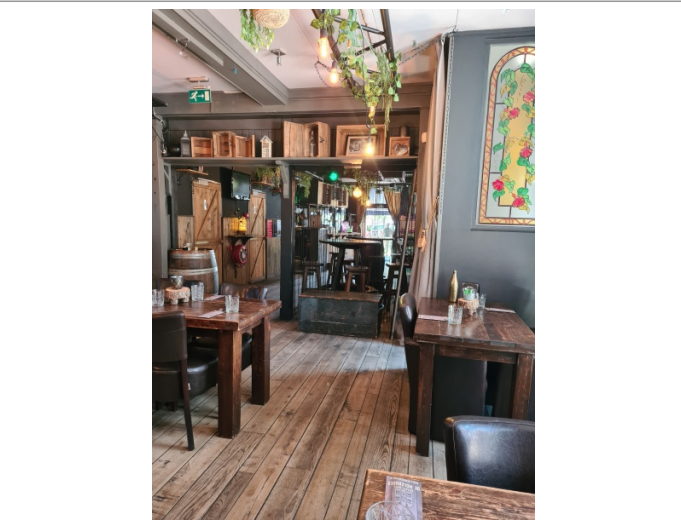
Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

<https://demolenhoek.nl/> <https://www.facebook.com/Cafe-De-Molenhoek-216875711679728>

Kenmerken

Pandcode	1896
Aantal zitplaatsen	53
Aantal zitplaatsen terras	32
Perceel oppervlakte	159 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

Noordstraat 7 | 4542 CC Hoek (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

