

Top restaurant ter overname met woonhuis

Advertentienr. 18861



INV/GW: € 95.000

Huur: € 1.300 /mnd.

Omschrijving

Ter overname, een verborgen schat aan de doorgaande weg van Alfaz Del Pi naar La Nucia genaamd El Castillo.

Compleet met bovengelegen woning.

Hier wordt sinds 2011 een zaak neergezet met alle liefde voor het vak, zonder al teveel poespas. Van bediening tot keuken, van ligging tot leveranciers, dit is een Europese horeca met een gouden griffel.

De onderlinge liefde voor het vak vindt je terug in alle details en uitzicht vooral als de zon ondergaat en de stad aan de kust verlicht wordt een droom uitzicht.

Zowel het restaurant als het terras is in onberispelijke staat en tip top verzorgd.

Wegens een nieuwe onderneming mogen wij voor deze topper een nieuwe eigenaar zoeken.

Op het terras met uitzicht naar de mooie bergen van Pollop of naar de stad L Albir, Altea 180M2

De oppervlakte restaurant is 300M2 Prachtig terras met goed onderhouden groenvoorzieningen

De juiste apparatuur waar menig kok maar wat graag mee aan de gang gaat.

Goede kwaliteit in ongedwongen sfeer.

Geen enkele verplichting.

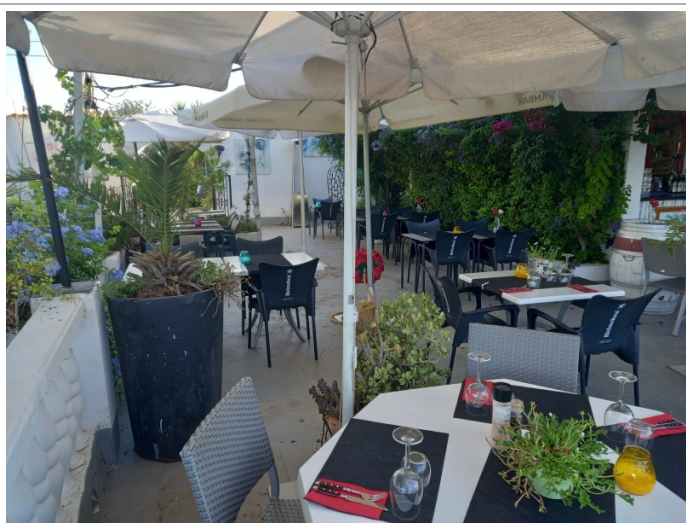
De behaalde omzet exclusief BTW bedroeg in 2020 4 dagen open € 250.170,- in 2019 € 391.695,- deze kan aan een persoonlijk gesprek worden ingezien.

De eigenaar staat er niet op om zonder afspraak langs te komen! Maak een afspraak met ons voor een bezichtiging en alle informatie.

Kenmerken

Pandcode	PB03566
Bedrijfsnaam	Horeca-spanje.com
Ligging	Vrijstaand aan de doorgaande weg
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	135 m²;
Toelichting eigen woonruimte	grote ruimte met mega balkon buiten ruimte afgesloten m¹
Begane grond - opp	180m²;
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	100
Oppervlakte totaal	500 m²;
Opvallende kenmerken	compleet turn key
Parkeergelegenheid	ruim voldoende op eigen grond
Website bedrijf	https://horeca-spanje.com/property/top-restaurant-ter-overname
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	Op aanvraag
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Andere werkzaamheden
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

| Alfaz del Pi | Spanje

Aanbieder

Dhr. Bos

T. 0850604448

<https://horeca-spanje.com/property/top-restaurant-ter-overname-met-woonhuis/>