

# Bedrijfsvastgoed ca.603m<sup>2</sup> op 837m<sup>2</sup> grond met Horeca en bovenwoning

Advertentienr. 18937



## Omschrijving

VERKOCHT &nbsp; Link naar:&nbsp;Virtuele 3D Tour &nbsp; Te Koop: Goed onderhouden vrijstaand Bedrijfsvastgoed ca.603m<sup>2</sup>; op 837m<sup>2</sup>; grond.&nbsp; &nbsp; Kadastraal bekend gemeente Onstwedde Sectie O, 2757 &nbsp; Omschrijving gebouw: Vrijstaand café; cafetaria zalencentrum met bovenwoning, op unieke drukke locatie aan doorgaande wegen van en naar omliggende plaatsen in het centrum van Mussel en is opgetrokken in &acute;&acute;&ntilde;, twee en/of drie bouwlagen en voorzien van een tweetal kelders en een grote zolder.&nbsp; Technische constructie: Het geheel is gemetseld en heeft een staalconstructie (staalskelet) waarmee de stabiliteit wordt verkregen Gevels: Traditioneel metselwerk, gedeeltelijk voorzien van snij-/knipvoeg.&nbsp; Dak:&nbsp; Plat dakconstructies van staal en hout, gedekt met bitumineuze dakbedekking.

Hellende, houten en stalen kapconstructie, voorzien van isolatie en gedekt met pannen.&nbsp; In de daken zijn een tweetal dakkapellen gesitueerd. Vloeren: Hout en beton, afgewerkt met tegels, houten delen en vloerbedekking. Kozijnen: Hout. Beglazing: Isolerende en enkele beglazing. Plafonds: Gipsplaten plafonds met sauswerk en/of systeemplafonds met inbouwarmaturen. Binnenmuren:&nbsp; Metselwerk, ter plaatse van sanitaire ruimtes en keuken voorzien van tegelwerk. Ruimteverwarming: De ruimteverwarming geschiedt door middel van een centrale verwarmingsinstallatie met radiatoren en vloerverwarming. Bijzonderheden: Het gebouw beschikt over een brand- / inbraakalarminstallatie. 3 airco&#39;s en luchtbehandeling. &nbsp; Bestemming:&nbsp;Horeca&nbsp;&nbsp; &nbsp; \*&nbsp;Cafetaria&nbsp;ca. 40m<sup>2</sup>; met groot terras \*&nbsp;Petit restaurant&nbsp;ca.60m<sup>2</sup>;&nbsp; \*&nbsp;Café; biljart&nbsp;ca.85m<sup>2</sup>;&nbsp;met ruime bar \*&nbsp;Feestzaal&nbsp;ca.250m<sup>2</sup>;&nbsp;&nbsp;- volledig geïsoleerd met airco&#39;s en vloerverwarming \*&nbsp;Ruime toiletten&nbsp;4D+2H, 5 urinoirs \*&nbsp;Voorraad/opslagkamer&nbsp;ca.30m<sup>2</sup>; &nbsp; Geschikt voor: Live muziek, Vergaderingen, Bijeenkomsten, Restaurant, Dorpsfeesten, Condoleances, Uitvoeringen&nbsp; etc. etc. Voorzien van: Podium 40m<sup>2</sup>; met kelder-opslag ca 30m<sup>2</sup>;&nbsp; t.b.v. Toneel vereniging Ruime uitgifte counter/bar 200 zitplaatsen Grote zolder ca.160m<sup>2</sup>; Kelderruimte ca.50m<sup>2</sup>; Grill met afzuiging 3 airco&#39;s &nbsp; Bovenwoning:&nbsp;ca.126m<sup>2</sup>; 2 slaapkamers &acute; ca.10m<sup>2</sup>; 1 slaapkamer ca.25m<sup>2</sup>;&nbsp; Woonkamer ca. 37,5m<sup>2</sup>; Kantoor c.q. wasruimte ca.16m<sup>2</sup>; Badkamer, toilet, opslag en C.V. ca.6m<sup>2</sup>; Entree en gang ca.20m<sup>2</sup>; &nbsp; \*\*\*Het pand is verhuurt tot en met 30 april 2023 en staat momenteel ook in de verkoop (personeel op payroll). Info verkrijgbaar bij interesse in aankoop van het vastgoed.

Huurprijs&nbsp;€ 2.535,06&nbsp;excl btw&nbsp;bedrijfsvastgoed met bovenwoning.&nbsp; Huur bedrijfsvastgoed is te vermeerderen met 21% btw.

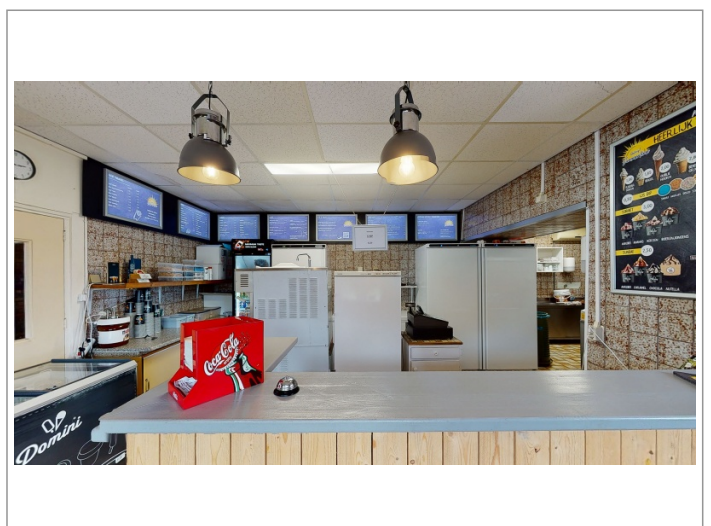
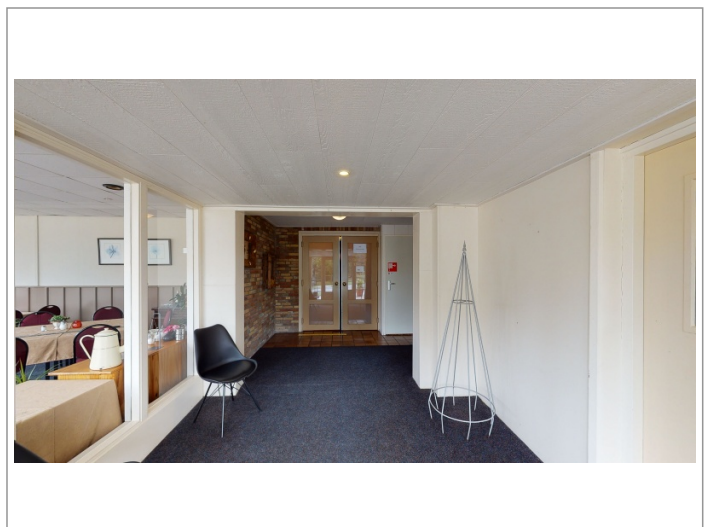
Huurprijs&nbsp;€ 2.997,13 incl btw &nbsp; Dit pand is een multifunctioneel project en kan ik u van harte aanbevelen ! De huidige exploitatie valt buiten de hier vermelde vraagprijs.&nbsp;&nbsp; Graag

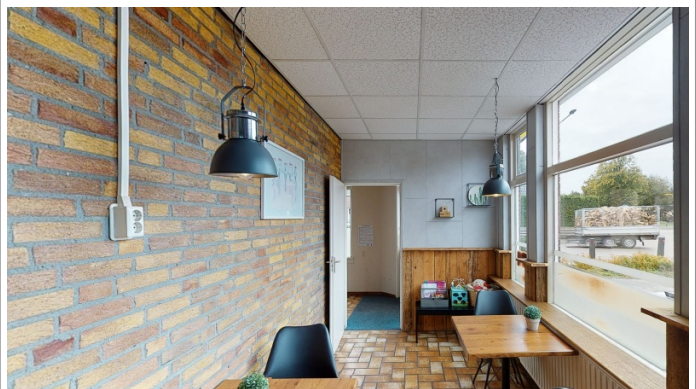
beantwoord ik u alle vragen over dit project en nodig ik u van harte uit voor een bezichtiging in Mussel, een mooi dorp tussen alle omliggende dorpen met zomers veel toeristen. Graag tot gauw !&nbsp; Met vriendelijke groet, Gerard Kiphardt &nbsp; Link naar:&nbsp;Virtuele 3D Tour &nbsp; \*Ondanks dat alle hier weergegeven informatie met zorg is samengesteld kunnen hier geen rechten uit worden ontleend.&nbsp;

## Kenmerken

Pandcode	<b>1912</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Oppervlakte eigen woonruimte	<b>126 m<sup>2</sup>;</b>
Aantal zitplaatsen	<b>250</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>60</b>
Perceel oppervlakte	<b>837 m<sup>2</sup>;</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's





## Ligging

| mussel (GR)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel  
Dhr. Kiphardt  
T. 06-38448844

