

Moderne Horeca met binnenplaats in Hengelo (O)

Advertentienr. 19226

INV/GW: € 17.500

Huur: € 1.695 /mnd.

Omschrijving

Modern Café; biedt per direct multifunctionele horecamogelijkheden aan in de Emmaweg 12 Hengelo Overijssel. Op een bijzondere locatie in Hengelo aan de Emmaweg 12 was tot voor kort Elite Lounge gevestigd. Een mooi bedrijf welke de deuren recent heeft gesloten en per direct is over te nemen.

Indeling over ca. 150m²; 100m²; Eetcafé; Restaurant Café; Bar met veel daglicht 2 nieuw ingerichte toiletten met fontein moderne bar met barkrukken nieuwe zwart gemelleerde vloer mooie loungebanken en tafels wandtelevisieschermen vernieuwd en geïsoleerd plafond met led verlichting en verlichtingsprogramma's 25m²; keuken; afzuiging Koeling werkbank 25m²; Wasstraat met berging professionele wasstraat; berging 25m²; Achtergang met binnenplaats (ideaal voor restaurant met bezorging) klein terras houtskool bbq

Voorwaarden Overnameprijs: € 17.500,00

Automatenverplichting: 50/50 verdeling

Brouwerijverplichting: Inbev (mogelijkheid inkoop zelf te onderhandelen)

Huurprijs: € 1.695,00 per maand excl. btw

Vergunningen Diploma's Exploitatievergunning via de gemeente bijzondere wetten, met mogelijk wet Bibob toetsing (bij alcohol verkoop)

BHV - Bedrijfshulpverlening: leidinggevenden

Sociale hygiëne bij verkoop alcohol houdende dranken: leidinggevenden

Kortom een geweldige kans om met een kleine overname snel aan de slag te kunnen gaan. Ben jij die geweldige overname kandidaat laat het ons snel weten via onze makelaar.

*Aan het hierbovengeplaatste kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Pandcode	1969
Aantal zitplaatsen	40
Perceel oppervlakte	175 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Ligging

| Hengelo (O) (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

