

Te Koop Wokchef in winkelcentrum "Mosveld" in Amsterdam Oud Noord

Advertentienr. 19247

INV/GW: € 55.000

Huur: € 2.125 /mnd.

Omschrijving

LET OP AANGEPASTE VRAAGPRIJS!!! Wokchef in Amsterdam Oud Noord wordt door Eigen Horeca Makelaar ter overname aangeboden.

Dit bekende Take Away Wok concept ligt in het wijkwinkelcentrum "Mosveld", waar veel andere ondernemers succesvol ondernemen van speciaalzaken zoals een viswinkel en bakker tot grote ketens als Kruidvat, Primera, Etos. Wokchef heeft als buurman de grote trekker de Vomar supermarkt.

Ligging: Het plein waaraan Wokchef gevestigd is een horecaplein met een brasserie, aan de overkant zit Chitir Chicken en de Febo en nog enkele andere horecaconcepten.

Begane grond: Het bedrijf is gevestigd op de begane grond en is ca. 57m2. Open keuken, achter een gesloten keuken/ opslag, counter en

wachtgedeelte. Parkeren: Er zijn openbare parkeerplaatsen voor de deur aanwezig, ook is er een grote parkeergarage aanwezig boven het winkelcentrum (gratis

parkeren). Terras: Er is een mogelijkheid een terrasvergunning aan te

vragen. Zitplaatsen: Je kan een aantal zitplaatsen ca. 8 stoelen

realiseren. Bestemming: Horeca

bestemming. Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg

Verplichtingen: Geen verplichtingen, eventueel kunnen twee elektrische lease fietsen

overgenomen worden maar is GEEN verplichting. Huurprijs: De maandelijkse huursom bedraagt: € 2125,00 p.m. ex. B.T.W. incl. service kosten.

Omzet: Ca. € 300.000,00 Prijs: Vraagprijs NU € 55.000,00- Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 7 dagen per week van 11.00 uur tot 22.00 uur.

Bezichtiging: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor in Dordrecht.

Bijzonderheden:

- Goede

omzet- Gelegen in een druk

winkelcentrum- Terras

mogelijkheid- Take Away/

restaurant- Eventueel kan de andere locatie in Amsterdam Nieuw West ook overgenomen

worden. Mogelijkheid dit concept uit te rollen

tot een franchiseformule. Zonder contanten

[illegible]

Kenmerken

Pandcode	1955
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	8
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Mosveld 85 | 1031 AD Amsterdam (NH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

