

Te koop cafetaria in Katwijk Z-H

Advertentienr. 19249

INV/GW: € 75.000

Huur: € 1.700 /mnd.

Omschrijving

Cafetaria de Dreef in Katwijk wordt door Eigen Horeca Makelaar ter overname aangeboden. Deze bekende cafetaria ligt in een woonwijk in Katwijk aan Zee. De huidige ondernemer runt deze cafetaria ruim 13 jaar succesvol en is nu toe aan een nieuwe uitdaging. De inventaris verkeert in goede staat en is meer dan compleet te noemen. Binnen oogt het bedrijf ruimtelijk en tegelijkertijd straalt de zaak gezelligheid uit. Kortom een mooi en compleet bedrijf waar door de juiste ondernemer een goede omzet kan worden gerealiseerd. Zuivere kansen tot omzetverhoging: Door verruiming van de openingsuren en de mogelijkheid van een zonnig terras kan de omzet verhoogd worden. Door de grote voorbereidingskeuken is het ook mogelijk het assortiment uit te breiden door bv. verse pizza's of sushi te gaan verkopen, op deze locatie is veel mogelijk.

Ligging: De cafetaria ligt op een mooie zichtlocatie op een hoek aan het Cleijn Duinplein in Katwijk Z-H.

Begane grond: Het bedrijf is gevestigd op de begane grond en is ca. 150m².

Achterin is een grote bereidingskeuken voorzien van koel- en vriescel.

Er is een dubbel toilet aanwezig waardoor er alcohol geschonken mag worden.

Parkeren: Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen voor de deur aanwezig (gratis parkeren).

Terras: Er is mogelijkheid voor een terras.

Zitplaatsen: Ca. 30 zitplaatsen binnen en Ca. 30 zitplaatsen op het terras.

Bestemming: Horeca bestemming

Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg

Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aangeboden.

Huurprijs: De maandelijkse huursom bedraagt: € 1.700,00 p.m. ex. B.T.W.

Omzet: Ca. € 150.000,00

Prijs: € 75.000,00

Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 6 dagen per week van 16.00 uur tot 20.00 uur.

Bezichtiging: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor in Dordrecht.

Bijzonderheden: Goede omzet, die is zeker te verhogen door de openingstijden te verruimen.

Terras mogelijkheid.

Zonder contanten gelieve niet te reageren. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	1963
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	30
Aantal zitplaatsen terras	30
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Cleijn Duinplein 2 | 2224 AX Katwijk (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

