Te Koop Tosti en Smoothie bar in hartje centrum Dordrecht

Advertentienr. 19250

INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 1.008 /mnd.

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland | Dhr. Schot | T. 0634933053

Omschrijving

Ter overname goed lopende Tosti en Smoothie bar in Dordrecht! Een uniek concept in hartje centrum van Dordrecht. Het bedrijf ligt op een strategische locatie met een zeer lage huur. De inrichting is modern. Er worden tosti's, smoothies, broodjes, koffie, thee en verse sappen geserveerd. Goedlopend uniek concept, startklaar voor een ambitieuze ondernemer. De tosti en smoothie bar is een modern concept, waardoor er een combinatie is van afhalen en zitplaatsen. Een groot deel van de omzet bestaat uit afhalen, waardoor je tijdens een lockdown verzekerd bent van continuïteit in de bedrijfsvoering. Op dit moment zijn er 18 zitplaatsen.Het bedrijf heeft een mooie aantoonbare omzet, waar nog meer dan genoeg rekbaarheid in zit. Ook kunnen de diensten worden uitgebreid, denk aan bezorging. Er worden het hele jaar door veel evenementen georganiseerd in Dordrecht Kortom een mooi en compleet bedrijf waar door de juiste ondernemer een zeer goede omzet kan worden gerealiseerd.
Ligging:Tosti en Smoothie Heerlijk ligt aan de Voorstraat middenin het centrum van Dordrecht. De Voorstraat is de langste winkelstraat van Nederland.   Begane grond: Het bedrijf is gevestigd op de begane grond en is ca. 100m2.   Achterin is een ruime opslag aanwezig.   Er is een 1 toilet. Gezellige binnenplaats   Inventaris: Er is een complete kwalitatieve café restaurant inventaris aanwezig. Van vloer tot plafond en van oven tot stoel; werkelijk alles is nagenoeg nieuw en smaakvol ingericht.Parkeren:Er zijn voldoende parkeergarages in de directe omgeving. Terras: Er is mogelijkheid voor een terras.   Zitplaatsen: Ca. 18 zitplaatsen binnen. Er is voldoende ruimte de zitplaatsen uit te breiden. Bestemming: Tosti en Smootie/ koffiebar. Vergunningen:Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d.Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg
Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aangeboden. Huurprijs: De maandelijkse huursom bedraagt: € 1.008,00 p.m. ex. B.T.W. De waarborgsom bedraagt drie maanden huur.Huurovereenkomst 5 + 5 jaar ROZ model winkelruimte (7:290BW)
Omzet: Op aanvraagHet bedrijf is in coronatijd gestart en heeft in 2022 al 30% omzet groei gerealiseerd ten opzichte van 2021! Prijs:Op aanvraag
Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 7 dagen per week, maandag en dinsdag van 08.00 uur tot 15.00 uur, woensdag tot zondag van 08.00 uur tot 17.00 uur. Bezichtiging: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor in Dordrecht.
Bijzonderheden: Goede omzet, die zeker nog te verhoogd kan worden door o.a. bezorging. De omzet stijgt nog ieder jaar Er worden veel evenementen in

Dordrecht georganiseerd het hele jaar door. Er is een inventarislijst beschikbaar. De inventaris is in onberispelijke staat De zaak wordt verkocht i.v.m. emigratie van de eigenaar, snelle overname gewenst. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	**1971**
Woonruimte aanwezig	**Ja**
Aantal zitplaatsen	**18**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Ligging

Voorstraat 246 | 3311 ET Dordrecht (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053