High traffic locatie

Advertentienr. 19271



INV/GW: € 57.500

Huur: € 1.710 /mnd.

Eigen Horeca Makelaar Limburg | Dhr. Kockelkoren | T. 06-53842001

Omschrijving

Knotsgekke Donuts | Makado Beek
Take away | Delivery
Wethouder Sangerstraat | Beek (lb)   Op een high traffic locatie in het grootste overdekte winkelcentrum van Limburg (ruim 3 miljoen passanten per jaar) ligt deze fraaie winkel. Deze zelfstandige Donuts store heeft in kort tijd een groot klantenbestand opgebouwd. De indeling van dit object is globaal als volgt: Winkel- c.q. Verkoopruimte van ± 35 m² met uitgiftepunt (incl. zitgedeelte voor ongeveer 12 personen)   Koelcel en magazijn ± 6 m² De bedrijfsruimte is begin 2019 geheel nieuw ingericht en van top-inventaris voorzien door de ondernemer. De complete en in uitstekende staat van onderhoud verkerende inrichting/inventaris omvat o.a. een vloer, meubilair, verlichting, keukenapparatuur, koelingen en vriezer, geluidsinstallatie.   Een crisisbestendig bedrijf: ook tijdens corona. De combinatie van bezorg- en afhaalservice heeft dit bedrijf absoluut geen windeieren gelegd. Overname geschiedt vrij van persoonsverplichtingen. Huurprijs (kaal) per maand   €   1.710,- excl. BTW
Vraagprijs overname inrichting/inventaris   €   57.500,-

Bij gebleke geschiktheid van de overnamekandidaat is verkoper bereid tot een gedeeltelijke financiering van de overnamesom.

Kenmerken

Pandcode	**1989**
Aantal zitplaatsen	**12**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Foto's


KNOTSGEKKE
DONUTS


KNOTSGEKKE
DONUTS


KNOTSGEKKE
DONUTS


Bijna vijftig jaar...
50 JAAR
1973
2023
makado
beek
Ronduit
Makado
makadobeek.nl

Ligging

Wethouder Sangersstraat 169 | 6191 NA Beek (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001