

ID: 1561 Wegrestaurant in Rotterdamse Botlek gebied

Advertentienr. 19276



OG: € 500.000

INV/GW: € 100.000

Huur: € 4.500 /mnd.

Omschrijving

Dit wegrestaurant is gevestigd in een vrijstaand pand, direct langs de snelweg A15 (afslag 15), midden in het Botlek gebied, het haven in industriegebied onder de rook van Rotterdam.

Het pand waarin het restaurant gevestigd is meet in totaal circa 206m². Voor de deur zijn 11 vrachtwagen parkeerplaatsen, waar met een ontheffing gratis kan worden overnacht. Achter de wasstraat zijn nog eens 22 parkeerplaatsen.

Het restaurant, populair bij internationale vrachtwagenchauffeurs, is compleet ingericht en is zo te betrekken. Het pand staat op in totaal 675m² gemeentegrond (erfpacht van toepassing) en kan worden gekocht of gehuurd. Voor de overname van de inventaris/ goodwill wordt een aparte prijs gevraagd.

Het restaurant maakte deel uit van de keten "Routiers". Medio 2012 heeft de exploitant het wegrestaurant overgenomen en verbouwd. Hij heeft hierbij flink in het restaurant en de keuken geïnvesteerd en opnieuw ingericht. De inrichting en keukenapparatuur is in eigendom.

Parkeren kan gratis op de parkeerplaats.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Robert van der Starre op tel. 070- 330 66 87 of via info@vds-horeca.nl

Kenmerken

Ligging	Direct langs de snelweg A15 (afslag 15), midden in het Botlek
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	206m ² ;
Oppervlakte totaal	206 m ² ;
Opvallende kenmerken	Voor de deur zijn 11 vrachtwagen parkeerplaatsen, waar met e
Website bedrijf	https://www.vds-horeca.nl/object/wegrestaurant-in-rotterdams
Omzet indicatie	Op aanvraag
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee

Foto's





Ligging

|

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87