ID: 1560 Sfeervolle authentieke bruine kroeg met mogelijkheden

Advertentienr. 19280

INV/GW: € 17.500

Huur: € 2.059 /mnd. excl.BTW

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Omschrijving

Dit gezellige café is gelegen op een leuke locatie, aan drukke doorgaande weg met openbaar vervoer voor de deur.

Deze sfeervolle authentieke bruine kroeg is gelegen in de Haagse wijk Bezuidenhout midden tussen woningen en kantoren. Het is de ideale uitgaansplek om even gezellig een drankje te doen en voor een leuk avondje uit. Maar ook een middagborrel op het terras is zeker mogelijk! Er is door de aanwezigheid van een keuken zeker uitbreiding mogelijk voor het verzorgen van maaltijden.

Er zijn geen personeelsverplichtingen. Speelautomatenverplichting via de huurovereenkomst (opbrengsten worden 50/50% verdeeld) en brouwerij verplichting met Heineken..

De vergunning die wordt afgegeven is een zogenaamde categorie 2 van de gemeente Den Haag wat inhoudt dat het bedrijf doordeweeks tot 1.30 uur geopend kan zijn en in het weekend tot 2.30 uur. Verder mag er 12 keer per jaar een zgn. “verlaatje” worden gevraagd waardoor je open kan blijven tot 04:00 uur.

Wij zijn op zoek naar een enthousiaste (horeca) ondernemer die op deze locatie een café wil runnen binnen deze openings/ sluitingstijden. Voor het verkrijgen van de vergunning is een certificaat sociale hygiëne verplicht.

Oplevering in overleg, snelle overname mogelijk.

Nadere informatie: info@vds-horeca.nl of 070- 330 66 87.

Kenmerken

Ligging	**In Den Haag Bezuidenhout**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - opp	**100m²**
Oppervlakte totaal	**100 m²**
Opvallende kenmerken	**Voor het verkrijgen van de vergunning is een certificaat social**
Parkeergelegenheid	**In de omgeving**
Website bedrijf	**https://www.vds-horeca.nl/object/cafe-tante-channie/1560/**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Automaat verplichtingen	**Ja**

Ligging

Louise de Colignystraat 161 | 2595 SP Den Haag (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87