

Strandpaviljoen in zeeland

Advertentie nr. 19291



OG: € 150.000

INV/GW: € 35.000

Omschrijving

Te koop

Startklaar voor het seizoen alle inkopen zijn gedaan om direct geld te verdienen

Aan de oevers van het veersemeer gelegen tussen wolphaartsdijk en Arnhemuiden op grootschalig dag recreatie terrein van 32 ha ligt paviljoen meerzicht en wordt via deze weg te koop aangeboden Het paviljoen is al meer dan 40 jaar een begrip in de omgeving en heeft dan ook een behoorlijke klanten kring opgebouwd

De laatste 2 jaar zijn er kosten nog moeite gespaard om er een representatief bedrijf van te maken alle benodigde investeringen zijn al gedaan en zelfs de inkopen zijn al gedaan

Er is volop gratis parkeergelegenheid er ligt een aanlegsteiger en zwemstrand op 150 meter afstand het paviljoen mag geopend zijn van 08.00 uur 's morgens tot 02.00 uur 's nachts van 1 maart tot 1 november het perceel is in erfpacht eigendom en is notarieel vastgelegd voor de duur van 30 jaar (dus valt er gewoon een hypotheek op te vestigen) in de nabije omgeving zijn vele campings en vakantiehuizen ook wordt er op korte termijn nog een grootschalig vakantiepark gerealiseerd de naastgelegen kanoverhuur en klimbos dragen bij aan een gezonde omzet

Bouwen langs het water wordt steeds moeilijker daarom zijn dit soort plekjes zelden te koop

Let op het betreft niet alleen de bedrijfs exploitatie maar ook het pand incl inboedel

Voor meer info kunt u altijd mailen of bellen

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Paviljoen meerzicht
Kadastraal nummer	Perceel 311 sectie m
Ligging	Aan het water op 32 ha dagrecreatieterrein met aanlegsteiger
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - (front)breedte	14.76 m.
Begane grond - diepte	9 m.
Begane grond - opp	134m²;
Souterrain aanwezig	Nee
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	60
Oppervlakte totaal	134 m²;
Perceel oppervlakte	134 m²;
Opvallende kenmerken	Alleenrecht op verkoop friet snacks ijs en vergunning tot 02.0
Parkeergelegenheid	Ruim voldoende gratis
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Ja
In verkoop / verhuur sinds	Mei 2022
Omzet indicatie incl. BTW	Ja
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's





Ligging

221 | 4471nm Wolphaartsdijk (ZL)

Aanbieder

Dhr. Kleppe
T. 06 37 15 47 66