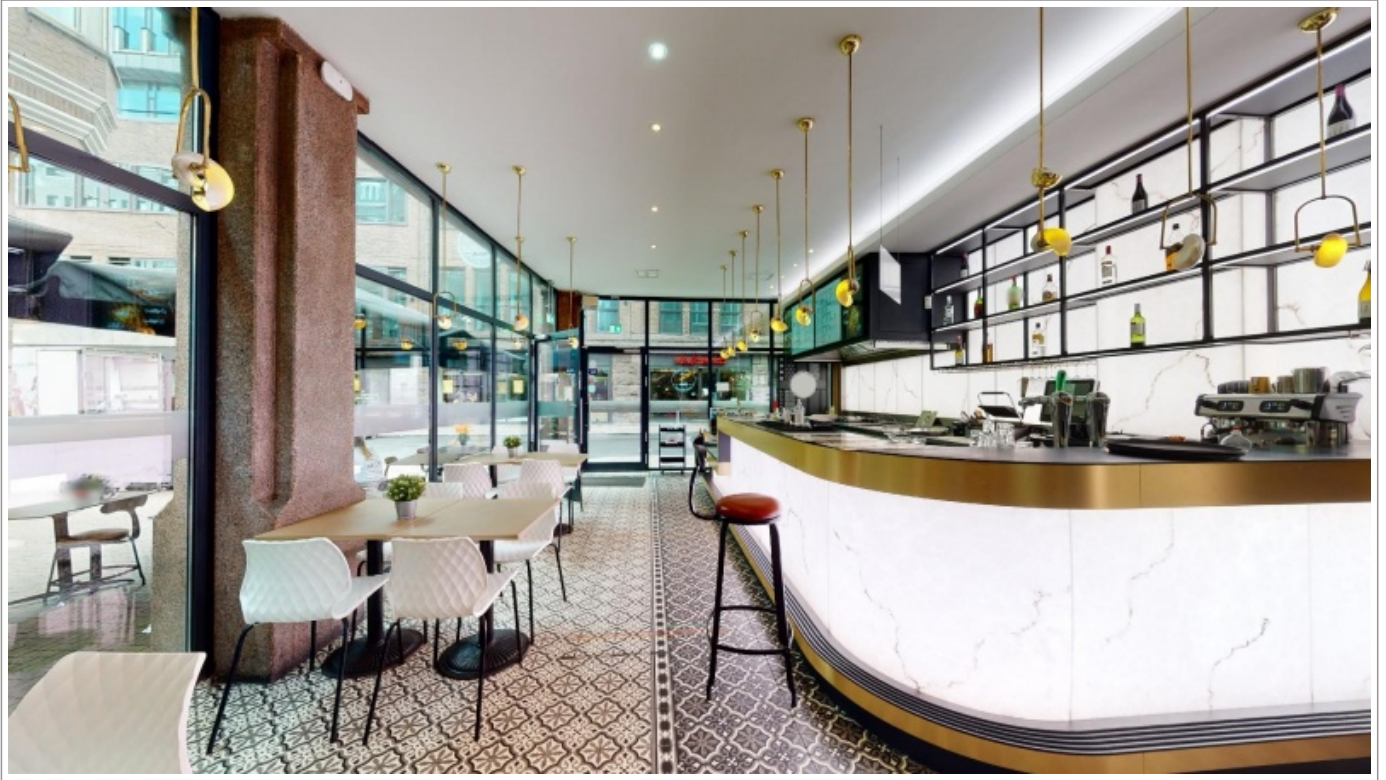


Moderne Burgerzaak ter overname (svp alleen bellen)

Advertentienr. 19293



OG: € 150.000

Huur: € 5.200 /mnd.

Omschrijving

Het zitgedeelte binnen biedt in de huidige opstelling plaats aan ca. 16 personen. Achter de uitgiftebalie is een nette bakwand.

Achterin de zaak bevinden zich de separate dames- en herentoiletten, ieder met voorportaal.

Er is tevens een kleine spoelkeuken aanwezig.

Op het aangrenzende terras in de Paardenstraat (voetgangersgebied) zijn ongeveer 20 zitplaatsen aanwezig.

Bestemming

Op dit moment beschikt de locatie over enkelbestemming Gemengd-2.3 met horecacategorie 3. Neemt u contact op met de gemeente voor meer informatie over de mogelijkheden.

Openingstijden

De bistro is de gehele week geopend van 12.00 tot 22.00 uur. Koper mag uiteraard zelf diens openingstijden bepalen, zolang dit binnen de maximale openingstijden van de gemeente Amsterdam valt.

Kenmerken

Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Omzet indicatie	&euro; 40.000,-
Omzet indicatie incl. BTW	Ja
Inventaris aanwezig	Ja
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's



Ligging

| (NH)

Aanbieder

Dhr. Hana
T.