

Pension in het gebergte ten zuiden van Åre- Jämtland

Advertentie nr. 19363



OG: € 600.000

Omschrijving

Een gerenommeerd pension in Vallbo in de bergen ten zuiden van Åre is nu te koop, zie www.vallbo.nu. Het pension ligt circa 35 km ten zuiden van Åre och circa 10 km van Vålådalen, waar de weg ophoudt aan de voet van het gebergte. De huidige eigenaren hebben tijdens de 25 jaar in Per-Olsgården, zoals het pension heet, tevens een tehuis bedreven voor opvang van Zweedse en Duitse jongeren. Het bedrijf heeft één fulltime werknemer.

Per-Olsgården heeft in de huidige inrichting 10 slaapkamers en 34 bedden, exclusief zolder. De eetzaal is goedgekeurd voor 70 personen. Goedgekeurd brandalarm is aanwezig. De keuken is recent gerenoveerd en eerder goedgekeurd door de gemeentelijke milieu- en gezondheidsafdeling. De huidige eigenaars hebben echter sinds 2015 geen restaurant gedreven en daarom ontbreekt een onlangs goedgekeurd protokoll.

Op het terrein staat een stal met onder andere 5 boxen voor paarden. Er is tevens een eigen verlichte paddock op het terrein.

De overdracht is gepland als een aandeeloverdracht.

Bedrijfsmakelaar Calle Roos bij Läna Företagsförmedling heeft de hoofdverantwoordelijkheid en beantwoordt alle vragen over het object. Voor degene die dit object reeds kennen, respecteer graag de wens van de huidige eigenaren dat alle informatie en de bezichtiging verloopt via de makelaar. Wees vriendelijk en respecteer dit!

We passen vertrouwelijke hantering van deze verkoop toe, wat inhoudt dat geïnteresseerden een verplichting tot geheimhouding ondertekenen om toegang te krijgen tot de volledige objectbeschrijving.

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Per Olsgården Vallbo AB
Woonruimte aanwezig	Ja
Eigen voordeur	Ja
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Souterrain aanwezig	Ja
Aantal hotelkamers	15
Aantal zitplaatsen	42
Reden verkoop	Beweging
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Vallbo 110 | 837 96 Undersåker | Zweden

Aanbieder

Länia Företagsförmedling
Dhr. Rose
T. +46703413622

