ID: 1568 Koffiehuis Leo

Advertentienr. 19368

INV/GW: Bod gevraagd
Huur: € 507,27 /mnd. excl.BTW

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Omschrijving

Koffiehuis Leo is een ontmoetingsplaats waar markante Hagenezen, paradijsvogels en ADO Den Haag supporters graag een ‘bakkie’ met elkaar drinken. Een avondje ADO in koffiehuis Leo staat garant voor typisch Haagse humor en gezelligheid. Eigenaar Leo is er al ruim 14 jaar de baas maar hij begint op een leeftijd te komen dat hij het beroemdste koffiehuis van Den Haag graag wil overdoen aan een nieuw “baasje” en zelf aan de andere kant van de bar kan plaatsnemen.

Het koffiehuis voornamelijk is doordeweeks iedere dag geopend vanaf 8 uur voor een bakkie en een broodje. In het weekend gaat de zaak om 12 uur open. Achter de bar is er een kleine werkbank met magnetron en tosti-ijzer welke de gelegenheid biedt om een kleine (lunch)kaart te voeren. De zaak heeft een vergunning tot 23:00 uur en er mag alcohol worden geschonken. De lage huurlasten van circa € 507,27 per maand (excl. BTW) maken dit bedrijf extra interessant. Bovendien is de opbrengst van de speelautomaten ruimschoots voldoende om de huur mee te betalen! Voor wie op zoek is naar een kleine zaak met leuk terras, de buurt een beetje kent en houdt van gezelligheid is dit een mooie kans. Wij zijn op zoek naar een horeca ondernemer -of stel, die op deze locatie een koffiehuis willen runnen.

Nadere informatie: info@vds-horeca.nl of 070- 330 66 87

Kenmerken

Bedrijfsnaam	**Koffiehuis Leo**
Ligging	**De Oudemansstraat is gelegen in de buurt Laakkwartier-Oost**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - opp	**35m²**
Aantal zitplaatsen	**20**
Aantal zitplaatsen terras	**25**
Oppervlakte totaal	**35 m²**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**

Ligging

Oudemansstraat 436 | 2522 TH Den Haag (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87