

Nieuw HCR te huur in Zeeland (Aardenburg).

Advertentienr. 19419

INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

NIEUW HCR in AARDENBURG zoektenthousiaste ondernemer!Algemeen en ligging:Het historische dorp Aardenburg is bijna 2000 jaar oud en vormt samen met 14 dorpskernen (w.o. Cadzand; Groede; Nieuwvliet; Breskens; Oostburg) de gemeente Sluis. Op toerisme- en recreatiegebied trekt dit deel van Zeeuws & Vlaanderen veel toeristen uit met name Nederland, België en Duitsland. Jaarlijks is Sluis alleen al goed voor 5 miljoen mensen! Deze regio met zijn bourgondische karakter heeft een grote aantrekkingskracht op het verblijfstoerisme en de dagjestoerist. Het spreekt voor zich dat veel toeristen vanuit België; gezien haar ligging t.o.v. o.a. Knokke, Brugge en Gent Aardenburg bezoeken. Daarnaast trekken bezoekers van de bungalow en vakantieparken aan de kust regelmatig tijdens hun verblijf het binnenland in om de karakteristieke dorpen te bezoeken, een culturele uitstap te maken, te shoppen, te fietsen of gewoon te genieten van de bourgondische levensstijl die deze regio kenmerkt. Indeling:Het hotel, gelegen vlak bij de Kaaipoort en ofwel de Westpoort van Aardenburg, krijgt een 3+ sterren / charme hotel uitstraling met een capaciteit van 16 hotelkamers. Enkele kamers zijn geschikt als familiekamer voor maximaal twee volwassenen en twee kinderen per kamer. Daarnaast komen er 8 kamers op de begane grond deze zijn ook toegankelijk voor mindervalide gasten. Een van deze 5 kamers bestaat uit twee verdiepingen en kan dienen als beheerderswoning.In de achtertuin wordt een afsloten buiten locatie opgenomen welke voor de gasten van het hotel beschikbaar is. Tevens is er ook de mogelijkheid om elektrische fietsen op te laden en fietsen te stallen. Gelijklvloers wordt het nieuwe restaurant ingericht. Bij de entree van het restaurant komt een buitenterras met ongeveer 40 zitplaatsen.(Plattegronden en tekeningen zijn op aanvraag beschikbaar) Oplevering:Het geheel kan (m.u.v. kleine- en keukeninventaris) volledig ingericht worden opgeleverd (zie bijgaande foto's voor een sfeerimpressie).Huurgegevens:De huurprijs, voor zowel de onroerende zaak als de (basis)inventaris, is op aanvraag beschikbaar. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende Zaken Winkelruimte 2022. Huurtermijn: 5 jaar en 5 optie jaren. Voor de aanloopperiode van de eerste 4 jaar is een ingroei huur voorzien. Tijdens deze periode met huurkorting zal tevens geen huurindexatie van toepassing zijn. Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting. Huurindexatie: Jaarlijks, voor het eerst en jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Omzetprognose / huurprijs:Voor de geschikte kandidaat zijn de omzetprognose en de huurprijs alsmede de overige voorwaarden op aanvraag beschikbaar. Bijzonderheden:Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Pandcode	2000
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	50
Aantal zitplaatsen terras	40
Perceel oppervlakte	560 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Kaai 31 | 4527AE Aardenburg (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

