

Beleggingspand op de Markt van Terneuzen te koop aangeboden.

Advertentienr. 19423

OG: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Prachtige locatie met groot terras aan de Markt in Terneuzen ter overname. Dit object is gelegen centraal aan de Markt in Terneuzen. Terneuzen is met ca 55.000 inwoners de grootste gemeente van Zeeland. Algemeen: Dit pand huisvest nu een sfeervol grand-café; en een grote bovenzaal met bar en balkon en een groot terras. Daarnaast is op de verdiepingen nog veel (berg) ruimte beschikbaar. De mogelijkheden zijn enorm op deze locatie. Bijvoorbeeld enkele studio's of appartementen in combinatie met een commerciële plint....? Wij het pand, op schitterende locatie, en u het idee....? Dit object is gelegen op de best denkbare commerciële locatie temidden van een goed en divers aanbod en geniet van voldoende traffic van zowel het winkelend publiek als het bezoekers van de horeca. Globale

indeling: - Kavelgrootte: 172 m²; Restaurant 58 m²; VVO - Restaurant / zaal eerste verdieping 109 m²;

VVO - Voldoende bergruimte - Terras 113 m²; Kettingbeding: Op dit bedrijf rust een kettingbeding voor afname dranken met een korte resterende looptijd. De bier voorzieningen zoals lekbladen, spoelbak, bierpompen en leidingen zijn in bruikleen. Koopsom: De koopprijs is op aanvraag beschikbaar. Voor een geschikte kandidaat-huurder is huur tevens bespreekbaar. Aanvaarding: In onderling overleg overeen te komen. Inventaris: Er is een complete café; restaurant inventaris aanwezig welke vrijblijvend afzonderlijk te koop wordt aangeboden. Bijzonderheden: Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.

Kenmerken

Pandcode	2001
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen terras	60
Perceel oppervlakte	172 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Markt 6 | 4531EP Terneuzen (ZL)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zeeland
Dhr. Mensink
T. 06-30151304

