

VERKOCHT!

Advertentienr. 19424

INV/GW: € 54.500

Huur: € 2.350 /mnd.

Omschrijving

Wie wordt de nieuwe stationschef van de brasserie in station Simpelveld van de Zuid-Limburgse Stoomtrein Maatschappij?

Stationstraat 22 | Simpelveld Gelegen in de monumentale visitatiezaal van station Simpelveld biedt deze instapklare brasserie een unieke stationsrestaurant. Genieten van het prachtig uitzicht, waar op rijdagen de stoomtrein letterlijk voor de terrasdeuren stopt en je de nostalgie van de jaren twintig van de vorige eeuw proeft. Op dagen dat de ZLSM met haar nostalgische treinen het station aandoet worden er gemiddeld 450 gasten per dag vervoerd. Door de intensieve samenwerking met VVV Zuid-Limburg, diverse andere dagattracties in Parkstad Limburg en de ruime wandel- en fietsmogelijkheden biedt deze brasserie legio mogelijkheden. Het horecagedeelte van dit monumentaal object is als volgt in te delen:

- brasseriegedeelte van circa 150 m²
 - modern en efficiënt ingerichte bedrijfskeuken voorzien van alle benodigde apparatuur
 - koffiecorner (take-away) op het midden-perron met 24 gezellige zitplaatsen, ingericht in de Engelse twintigerjaren stijl
 - bergruimte van circa 35m² met nieuwe koelcel
 - zeer ruim terras voor ongeveer 80 personen (uitbreiding mogelijk)
- In verhouding tot de beperkte openingsuren realiseert men een goed en doorgroeitend resultaat. Openingstijden zijn door de nieuwe exploitant zelf in te vullen, echter op dagen dat de dienstregeling van de Z.L.S.M. actief is, dient de brasserie geopend te zijn. Uiteraard mag de nieuwe exploitant zelf evenementen, feesten en partijen organiseren, echter mogen deze niet conflicteren zijn treinreizigers die van de stationsrestaurant gebruik wensen te maken.

Bij deze exploitatie behoort ook de mogelijkheid tot het verzorgen van "cateren tussen de rails". Vrijwilligers van de Z.L.S.M. serveren dan de dranken en gerechten van de ondernemer aanlevert. De locatie biedt nog aanzienlijke groeimogelijkheden in met name het presenteren van een meer uitgebreide kaart (lunch, vroege avond), bijv. streekproducten of ambachtelijke gerechten o.i.d.. Het meubilair en enkele onderdelen van het keukeninventaris zijn door de verhuurder in bruikleen gesteld. Het overgrote deel van de inventaris is eigendom van de huidige exploitant en wordt ter overname aangeboden. De te aangeboden inventaris is recent (4 jaar of korter geleden) aangeschaft en verkeerd (mede door 2 jaar beperkte exploitatie a.g.v. Covid19) in nieuwstaat. Geïnteresseerde kandidaten dienen rekening te houden met een verplichte brouwerijafname (Heineken Brouwerijen Limburg). Voor het overige geschiedt oplevering geheel van personeels- en leveranciersverplichtingen. Reden van verkoop is dat de huidige exploitanten de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt. Naast het pand is voldoende parkeergelegenheid (gratis) Nadrukkelijk vermelden wij dat, alvorens tot overeenstemming te komen omtrent de overname,

de verhuurder moet instemmen met de nieuwe huurder. (dit kan enkel middels een nieuwe huurovereenkomst)

Kenmerken

Pandcode	2002
Aantal zitplaatsen	60
Aantal zitplaatsen terras	80
Perceel oppervlakte	350 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Stationstraat 22 | 6369 VJ Simpelveld (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

