Restaurant Jagershof

Advertentienr. 19445

INV/GW: € 55.000
Huur: € 1.585 /mnd.

Omschrijving

Restaurant - Schnitzelhaus “JAGERSHOF”
AUGUSTINUSWEG 1 | SIEBENGEWALD In het levendige noord Limburgse dorp Siebengewald, pal aan de grensovergang naar Duitsland vindt men dit in de regio uitstekend bekend staande ruime restaurant met afhaalmogelijkheden. De indeling van het karakteristieke, vrijstaande pand is globaal als volgt: entreehal naar het sfeervolle restaurant (ruime 80 m²) met grote U-vormige bar aangrenzende serre/wintertuin ter grootte van ca. 50 m² achter het restaurantgedeelte gelegen zaaltje van ca. 27 m² (thans in gebruik als private dining gedeelte) vergaderzaal van ruim 40 m² op 1everdieping   opslagruimte ca. 20 m². Kelder (bieropslag) en diverse bergingen Goed ingerichte restaurantkeuken met een oppervlak van ca. 30 m² riant, bestraat terras van 280 m² met nu 60 stoelen, mogelijkheden tot 350 m², 150 plaatsen eenvoudige bovenwoning met o.a. 3 slaapkamers, keuken, badkamer en dakterras Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en langs de openbare weg De sfeervolle inrichting en de uitermate complete inventaris verkeren in goede staat van onderhoud. Tot 2015 was dit etablissement in gebruik als café. De huidige exploitanten hebben hier een echt Duits Schnitzelrestaurant van gemaakt. Tevens hebben zij, mede “dankzij” de coronapandemie een behoorlijke omzet weten te realiseren met afhaalmaaltijden. De huidige exploitanten hebben hun exploitatie de afgelopen jaren beperkt qua openingstijden en maximaal aantal couverts per dag. Mede dankzij de lage maandhuur weten zij hiermee nog steeds een gezond bedrijfsresultaat te realiseren. Openingstijden: dagelijks vanaf 16.00 uur. Gesloten op maandag en dinsdag. Men trekt een zeer diverse gastenkring uit de wijde regio en bedient ook, met name gedurende het terrasseizoen toeristische en recreatieve bezoekers. Ook de Duitse bewoners van het grensgebied die veelal in Siebengewald boodschappen doen, weten dit sfeerrijke bedrijf in aanzienlijke aantallen te vinden. Men voert een traditionele Duitse menukaart op middenklasse niveau met een prima prijs-kwaliteitverhouding. Siebengewald (ca. 2.200 inw.) is een welvarend en relatief rustig gelegen grensdorp op ca. 30 km. afstand van zowel Nijmegen als Venlo. De ligging in een afwisselend agrarisch en natuurlijk gebied direct aan het bekende grote nationale natuurpark Maasduinen maakt de streek aantrekkelijk voor dagtochten, wandelaars, recreatieve fietsers en automobilisten. Gezien het plaatselijke aanbod en mogelijkheden zou uitbreiding van de exploitatie met bijv. cafetaria- en/of cateringactiviteiten interessant kunnen zijn. Vlakbij vindt men de lokale sportvelden, een vestiging van “2 Brüder”, diverse campings en andere verblijfsaccommodaties.   Het geheel kan oplevering vrij van leveranciers- en personeelsverplichtingen plaatsvinden. vraagprijs overname inventaris & goodwill   € 55.000,-
Huurprijs (incl. bovenwoning)   € 1.585,- (vrij van BTW)

Kenmerken

Pandcode	**2008**
Woonruimte aanwezig	**Ja**
Aantal zitplaatsen	**70**
Aantal zitplaatsen terras	**60**
Perceel oppervlakte	**585 m²**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Ligging

Augustinusweg 1 | 5853 EA Siebengewald (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001