

ID: 5006 Horeca belegging in verhuurde staat Willem de Zwijgerlaan 65A-67 Den Haag

Advertentienr. 19512

OG: € 895.000

Omschrijving

Het onroerend goed is gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan 65A/67, 2582 EH in Den Haag. De Willem de Zwijgerlaan 65A/67 is gelegen in de buurt Statenkwartier en hoort ook bij de wijk Geuzen- en Statenkwartier. Het Statenkwartier heeft een rijke geschiedenis die rond 1895 dateert. De 19-eeuwse wijk, met veel bijzondere architectuur, prachtige straten, pleinen en lanen is één van de mooiere wijken van Den Haag. De altijd drukke Willem de Zwijgerlaan geeft je bij aankomst meteen een warm gevoel en de prachtige bouw in de wijk 'het statenkwartier' zorgt voor buitenlandse allure. Naast de verschillende winkels biedt het ook een uitgebreid assortiment aan cafés, lunchrooms en restaurants.

Het pand heeft een begane grond en een grote kelder. De begane grond is het restaurant met een gedeelte wat dient als afhaalpunt. Deze is in totaal 232 M2. De kelder is in totaal 95 M2. In totaal heeft het pand 327 M2. Het pand is langdurig verhuurd aan een Chinees restaurant. De huurinkomsten bedragen circa € 75.000,00 per jaar. De looptijd van de thans geldende huurovereenkomst 5 +5 jaar met startdatum 1 maart 2016. â€

Vraagprijs € 895.000,00 k.k.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met Robert van der Starre via info@vds-horeca.nl of op telefoonnummer 070- 330 66 87.

Kenmerken

Ligging	De Willem de Zwijgerlaan 65A/67 is gelegen in de buurt Staten
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	327m ² ;
Oppervlakte totaal	327 m ² ;
Perceel oppervlakte	327 m ² ;

Ligging

Willem de Zwijgerlaan 65A | 2582 EH Den Haag (ZH)

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87