

Jubbega Horecapand met cafetaria en grote woning te koop

Advertentienr. 19536

OG: € 439.000

Omschrijving

P.W. Jansenweg 928411XV Jubbega In Jubbega staat te koop een horecapand op een perceel van 1060 m². Jubbega is gelegen in het oosten van de provincie Friesland. Het ligt in de gemeente Heerenveen en heeft circa 3.500 inwoners. Het dorp heeft een levendig dorpsleven. Het pand bestaat uit 3 gedeeltes. Het cafe met zaal wordt momenteel verhuurd. De cafetaria staat sinds 1 oktober 2022 leeg, ook de grote woning wordt momenteel niet meer verhuurd. Het geheel staat te koop. Het is een uitgelezen kans voor een belegger! Het is uiteraard ook een prima object om zelf de cafetaria te gaan exploiteren en te gaan wonen in de ruime woning. De ingang van de snackbar bevindt zich aan de voorkant van het pand aan de P.W. Jansenweg. Naast een afhaalgedeelte bestaat het uit een ruime zitgedeelte. Achter de snackbar is de opslagruimte. De ingang van de ruime woning is eveneens aan de voorkant van het gebouw. Op de begane grond is een woonruimte, toilet, kleine keuken en berging. Op de eerste verdieping is wederom een ruime woonkamer met een nette keuken, badkamer, toilet, drie slaapkamers en een dakterras. Naast het woonhuis is een garage gesitueerd. In 2002 is het woonhuis gebouwd en is het uitstekend geïsoleerd. Het verhuurde cafe met zaal heeft haar ingang aan de zijkant van het gebouw aan de Schoolweg. Het bestaat uit een cafe, activiteitenzaal, twee toiletgroepen en diverse opslagruimtes. Wanneer u nadere info wenst kunt u zich in verbinding stellen met: Henk.Hosper@eigenhorecamakelaar.nl tel. / app. 0683211647

Kenmerken

Pandcode	2017
Woonruimte aanwezig	Ja
Perceel oppervlakte	1060 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

P.W.Jansenweg 92 | 8411XV Jubbega (FR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland
Dhr. Hosper
T. 06-83211647

