ID: 1578 Afhaal/bezorgzaak op goede locatie in Den Haag

Advertentienr. 19579

INV/GW: € 75.000

Huur: € 2.790 /mnd.

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Omschrijving

In één van de meest gewilde winkelstraat van Den Haag hebben wij deze take- away en bezorgzaak in de verkoop gekregen. Met de Tweede Kamer om de hoek en diverse Ministeries, de Rechtbank en vele kantoren in de nabije omgeving is dit met recht een TOP locatie! Het concept is verkoop van sushi en Vietnamese snacks met De horecaonderneming is ideaal voor een sushi concept, of bijvoorbeeld verkoop van ramen, bubble tea of noodles. Naast het voortzetten in de huidige exploitatievorm is het ook uitstekend geschikt voor Japans sushi concept (nog niet gevestigd in dit gedeelte van Den Haag), Italiaans/Mediterraan restaurant of bistro/ steakhouse. De invulling van deze afhaalgelegenheid kan op verscheidene manieren worden gedaan, dit mede door de zeer gunstige ligging. Nu wordt deze locatie voornamelijk gebruikt voor het afhalen van sushi, maar het laat ook toe dat het anders wordt ingevuld. Voor bezorging heeft deze locatie een groot afzetgebied, naast Den Haag- Noord is het gemakkelijk om uit te breiden richting Voorburg en Rijswijk. Daarnaast ligt het dicht bij alle grote uitvalswegen. De zaak heeft een oppervlak van 101m2, binnen biedt plaats aan 24 personen binnen en 12 personen op het terras. Daarnaast is er een volledig ingerichte keuken aanwezig. De garage aan de achterzijde maakt het logistiek interessant. Deze kan worden gebruikt voor het stallen van de bezorgfietsen, scooters etc. maar ook ten behoeve van opslag. Huurprijs hiervan is circa € 175,00 per maand (geen Btw).

Reacties liefst per e-mail. Verdere informatie wordt eerst verstrekt bij ons op kantoor, waarna pas een afspraak tot bezichtiging wordt gemaakt.

Nadere informatie: Robert van der Starre, info@vds-horeca.nl of 070-330 66 87.

Kenmerken

Pandcode	**2593 AP**
Ligging	**In één van de meest gewilde winkelstraat van Den Haag**
Woonruimte aanwezig	**Nee**
Bedrijfsvoering begane grond	**Ja**
Begane grond - opp	**101m²**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Personeel overname verplichtingen	**Nee**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Ligging

Theresiastraat 48 | 2593 AP Den Haag (ZH)

Dhr. van der Starre | T. 070-330 66 87

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87