INGERICHTE HORECA - TURN KEY
Lunchroom eetcafé met groot terras

Advertentienr. 19583

INV/GW: € 22.500

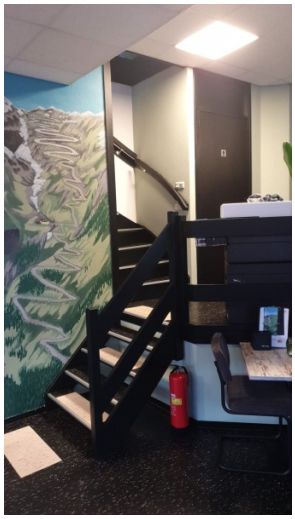
Omschrijving

TURN KEY MULTIFUNCTIONELE HORECA OP GEWELDIGE CENTRUM LOCATIE NAAST het STADSPARK STADSKANAAL BEDRIJF IS MOMENTEEL GESLOTEN IVM PRIVÉ   Dit in 2022 'nieuw ingerichte' INTERIEUR EN DEELS NIEUWE APPARATUUR en casco gehuurde PAND wordt per direct op "Turn Key" basis aangeboden. De huidige exploitatie is gesloten ivm privé (was een IJssalon / Lunchroom / Petit Restaurant met bezorg en afhaal mogelijkheid). Het bedrijf is gelegen in een 'Markant Hoekpand' met veel glas, aan het plein op een "high traffic" A1 locatie in het centrum met veel winkelend publiek. Tegenover het Gemeentehuis, naast de Parkeergarage en het Stadspark. Parkeergelegenheid in overvloed 'gratis' in de directe omgeving. De gemeente Stadskanaal, met ca. 20.000 inwoners, heeft in 2021 en 2022 deze centrumlocatie voorzien van een Stadspark. Dit is een mooie bijkomstigheid voor de nieuwe ondernemer die een in- en uitgang voor voetgangers voor de deur heeft die naar de parkeergarage leidt... Bedrijf: Voorzien van groot glasoppervlakte met daardoor veel daglicht en mooi uitzicht over het plein en stadspark op de begane grond en op de 1e etage. Terras1: met 15 ZP om het pand (meer zp is bespreekbaar met de gemeente) Terras2: met 28 ZP voor het pand rechts 85m² terras er kan dus meer bij !!   Begane grond mooie inrichting (als nieuw) 14 ZP met trap naar de Parterre waar een gezellige mooie "volledig ingerichte" bar (met o.a. glazenspoel machine en ijsblokjes machine) is gesitueerd met daarachter een volledig ingerichte professionele keuken. Alle apparatuur is in een bijna nieuwstaat. Naast de toiletten (D+H) gaat het naar boven. Eerste etage restaurant 26 ZP (als nieuw) met een mooi uitzicht over het plein en het stadspark. Ook mogelijk voor bv private dining, meetings, workshops e.d.   Bedrijfsgegevens: Bestemming Horeca / Retail Vrij van lease Vrij van leverancier Vrij van automaten Vrij van brouwer (wel bruikleenovereenkomst) Overnamevraagprijs totaal: € 22.500 Per direct te betrekken   Direct contact met verkoper en verhuurder Drank en Horecavergunning wordt op naam van nieuwe ondernemer afgegeven BHV en sociale Hygiëne voor leidinggevenden bij alcohol verkoop Terrasvergunning voor beide terrassen   Huurovereenkomst: Casco 5 + 5 jaar in de basis met 3 maand huurwaarborg. Huur € 16.000 ex btw per jaar en Servicekosten   Bezichtiging: 7 dagen per week ook 's avonds U kunt mij het beste bereiken door te APPEN naar 0638448844 ik kan dan vrijwel direct reageren en indien nodig bel ik u z.s.m. terug.   *Er is pas sprake van een overname wanneer verkoper en verhuurder akkoord zijn en aan de voorwaarden van de koopovereenkomst en huurovereenkomst is voldaan. **Op de hier geplaatste informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Pandcode	**2023**
Aantal zitplaatsen	**40**
Aantal zitplaatsen terras	**42**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Nee**
Lease contracten	**Nee**

Foto's



Ligging

| Stadskanaal (GR)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844