

Ondernemer | Exploitant | Bedrijfsleider | Venoot

Advertentienr. 19642

INV/GW: Op aanvraag

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Ondernemer | Exploitant | Bedrijfsleider | Vennoot Dit eetcafé is gevestigd aan de havenboulevard van Maasbracht (± 7.100 inwoners). Dit riante pand, met uitzicht over de Maas, biedt legio mogelijkheden. De globale indeling van dit pand met nostalgische uitstraling is als volgt: Eetcafé met 20 zitplaatsen en riante bar (± 46 m²;) Keurig onderhouden sanitaire voorzieningen Efficiënt en zeer recent ingerichte bedrijfskeuken (± 22 m²;) Separate afwaskeuken en kleine productieruimte Riante berging, koelcel en opslagvertrekken 2 ruime terrassen met uitzicht over de Maas (totaal ± 80 zitplaatsen) Ruim achterom (bereikbaar via zijkant van het pand) Ideaal voor speeltoestellen Bovenwoning met 3 slaapkamers (opgang via eetcafé;) Decennialang is op deze locatie een prachtig café geëxploiteerd. Het afgelopen jaar is een eerste stap gezet in het uitbreiden van deze exploitatie en nu is men er aan toe om de volgende stap. Vandaar dat onze opdrachtgever op zoek is naar iemand die deze uitdaging wil aangaan. Dit kan als zelfstandig ondernemer, als bedrijfsleider of vennoot. Ben jij de geschikte kandidaat, dan is niets in beton gegoten. Van belang is dat de uitstraling "Bruin Café;" i.c.m. een goede menukaart overeind blijven.

Voorwaarden ten aanzien van eventuele overnamesom, huurprijs of salaris worden tijdens een persoonlijk kennismakingsgesprek bij ons op kantoor besproken.

Kenmerken

Pandcode	2031
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	77 m²;
Aantal zitplaatsen	20
Aantal zitplaatsen terras	80
Perceel oppervlakte	435 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Ligging

Havenstraat 21 | 6051 CS Maasbracht (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

