Café te huur | incl. inventaris

Advertentienr. 19646

Huur: € 1.500 /mnd.

Omschrijving

Café te huur | geen overname
Geerstraat 30 | Heerlen   Op een prachtige zichtlocatie, aan de rand van het schouwburg-plein, ligt dit riante pand. Mede door het feit dat dit pand haar rooilijn 5 meter verder naar voren heeft dan de omliggende panden is deze locatie niet te missen. De indeling van dit object is globaal als volgt:
- ruime frontbreedte van 9 meter
- cafégedeelte van 80 m² met ruime en efficiënt ingericht buffet
- zaal (± 100 m²) met eigen drankenbuffet en toegang tot de brandgang
- nette gescheiden sanitaire voorzieningen
- keuken met bijkeuken, kantoor en personeelstoilet/douche (± 24 m²)
- vergaderzaaltje voor circa 10 personen Het huidige café is beperkt geopend, daar de eigenaresse ruim de pensioengerechtigde leeftijd heeft overschreden. Dit is tevens de reden van verhur. Gezien de ligging, het vloeroppervlak en de uitstraling van het gebouw zijn hier, naast voortzetting van de huidige café-exploitatie, uiteenlopende exploitatiemogelijkheden waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan restaurantformules, all you can eat formules, specialiteiten als Italiaans, Thais, andere Aziatische concepten of een populaire franchiseformule. In de directe omgeving zijn meer dan voldoende parkeervoorzieningen (betaald). Daarnaast is het treinstation op 400 meter afstand gelegen en stopt de bus voor de deur. Ideaal voor een exploitatie met regionale uitstraling. Heerlen heeft de afgelopen jaren een zeer positieve ontwikkeling doorgemaakt op cultureel én horecagebied. “Maastricht heeft het, maar in Heerlen gebeurd het” is een vaak gehoorde uitspraak. Van Parkstad City Live tot The Notorious IBE, van Oad op Nuuj tot de Raboronde en van Carnaval tot het uitgebreide én goed bezochte programma van Parkstad Limburg Theater. Het object wordt vrij van brouwerij- en personeelsverplichtingen aangeboden. Huurprijs: € 1.500,- per maand (inclusief inventaris)
Waarborgsom: gelijk 3 maanden huur Verkoop van onroerend goed is bespreekbaar.

Kenmerken

Pandcode	**2034**
Perceel oppervlakte	**213 m²**
Omzet indicatie	**Op aanvraag**
Brouwerij verplichtingen	**Nee**
Automaat verplichtingen	**Ja**
Lease contracten	**Nee**

Ligging

Geerstraat 30 | 6411 NR Heerlen (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001