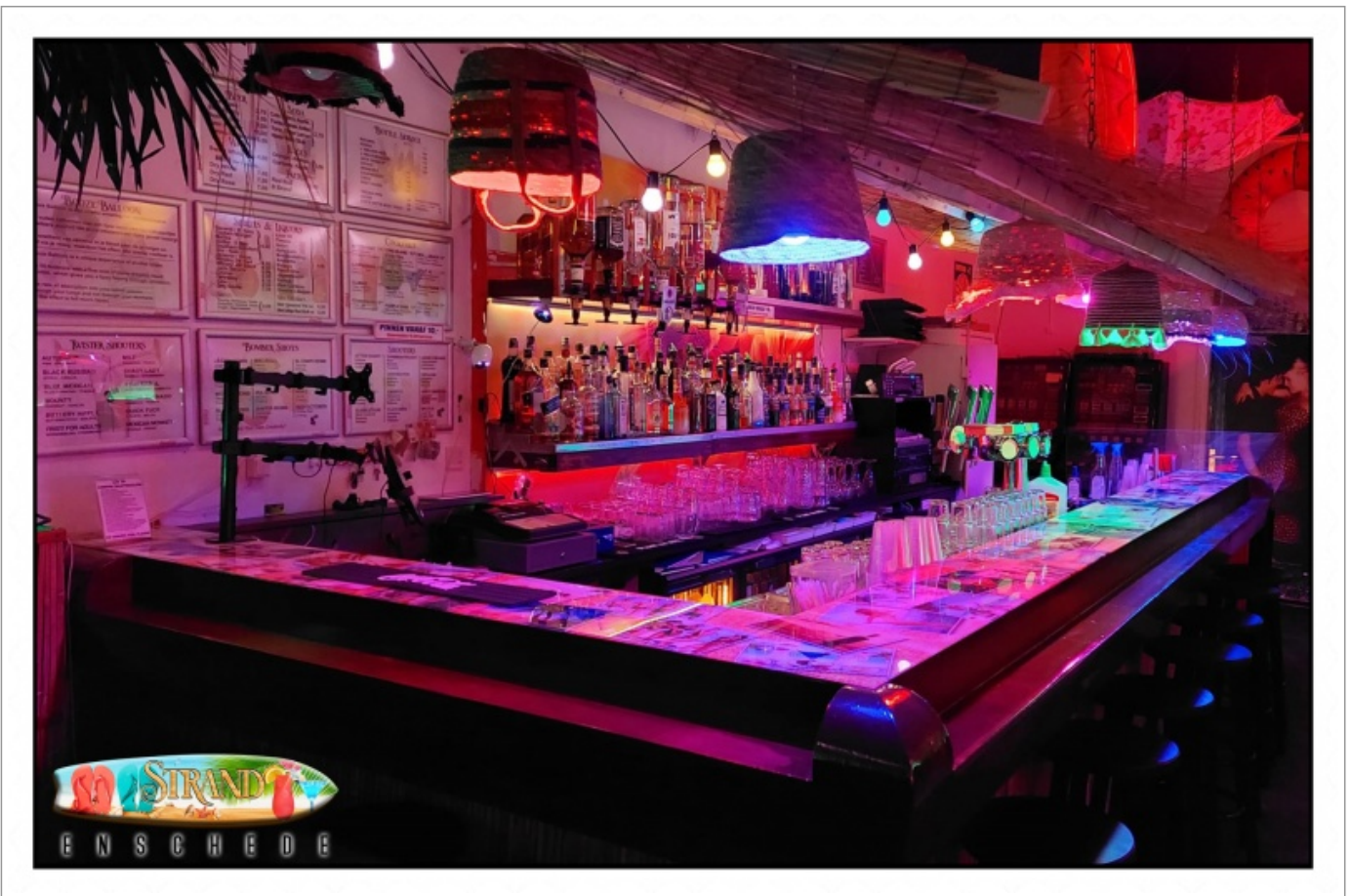


Beach Club – (Dans)Café in Enschede – Ter overname aangeboden wegens emigratieplannen:

Advertentienr. 19665



INV/GW: Bod gevraagd

Huur: € 1.800 /mnd.

Omschrijving

De club is gesitueerd in het bruisende centrum van Enschede in een uitgaansstraat. In de directe omgeving zijn vele diverse horecagelegenheden.

Het pand is in 2008 gebouwd, voldoet aan alle wettelijke eisen voor een horecapand, zoals een zogenoemde kooi-in-kooi-constructie, waardoor geluidsoverlast geen issue is, een vetput (in geval van gebruik van een keuken), een degelijke airco-installatie, waardoor er geen storende radiatoren zijn, een sterke eikenhouten vloer.

Door gebruik van led-verlichting zijn de energiekosten zeer beperkt.

Momenteel zijn we 2 dagen geopend. Uitermate geschikt om 6 of 7 dagen te openen, om meer omzet te genereren.

Enschede is een stad met 160.000 inwoners, met een Hogeschool (Saxion), het internationale ITC en de Universiteit Twente, samen goed voor ruim 26.000 studenten.

De club is uitermate geschikt als studentencafé, maar ook als trendy club voor wat oudere publiek.

Vergunning tot 4.30 uur (zaterdag op zondag tot 5.30 uur).

Er is een gezellig terras.

Huur is ca. 1800 euro p/m.

Oppervlakte ca. 110 m².

Geen verplichtingen aan brouwerij of andere leveranciers.

Hoewel de omzetten van 2018 en 2019 een hogere vraagprijs rechtvaardigen, zijn we bereid om de zaak voor een schappelijke prijs van de hand te doen.

De vraagprijs is 69.000 euro.

Contact: bakipolat@hotmail.com of 0624493232 (ná 14 uur)

Kenmerken

Bedrijfsnaam	Strand
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - (front)breedte	6 m.
Begane grond - diepte	18 m.
Begane grond - opp	110m²;
Begane grond - huidig gebruik	café/Bar
Aantal etages	1
Souterrain aanwezig	Nee
Financieringsmogelijkheden	Nee
Geschikt als beleggingspand	Nee
Verkocht / verhuurd sinds	2008
Omzet indicatie	Op aanvraag
Omzet indicatie incl. BTW	Ja
Inventaris aanwezig	Ja
Reden verkoop	Emigratie
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Foto's



Ligging

15 | 7511 EP Enschede (OV)

Aanbieder

Dhr. Polat

T. 0624493232 (Bellen na 15 uur)