

Bowlingcentrum 3000 m2, grote plaats in de Randstad

Advertentienr. 19668

INV/GW: € 625.000

Huur: € 19.500 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Schitterend Bowling - Partycentrum, gelegen grote plaats in de Randstad, 20 professionele bowlingbanen, diverse restaurants, met totaal rond de 320 zitplaatsen, ruimtes voor vergaderingen en recepties, zonnig terras 140 zitplaatsen, ruim parkeerterrein, professionele bowling werkplaats voor onderhoud, gehele pand is voorzien van airconditioning.

De ondernemer exploiteert het Bowling - Partycentrum, sinds het jaar 2011, verkoop wegens privé omstandigheden van de eigenaar.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 3000 m²:

- Ruim parkeerterrein
- Zonnig terras aan het water, rond de 140 zitplaatsen
- Entree
- Balie, voor het afhuren van de bowlingbanen
- Kantoorruimte + verhuur bowling schoenen
- 12 professionele bowlingbanen, compleet
- Bar + zitgedeelte, uitzicht op de bowlingbanen
- Pooltafel + 2 speelautomaten
- Dubbele toiletgroepen
- Restaurant BBQ, ca. 36 zitplaatsen
- Restaurant Pizza - Steengrill, ca. 55 zitplaatsen
- Restaurant in de serre, 46 zitplaatsen
- Ruimte vergaderingen, recepties, besloten diner e.d.
- Ruime keuken, met leveranciers ingang
- Bijkeuken
- Aparte spoelkeuken
- Personenlift, naar de 1e etage

Eerste etage:

- 8 professionele bowlingbanen, compleet
- Bar + zitgedeelte, uitzicht op de bowlingbanen
- Dubbele toiletgroepen + invalide toilet

- Speelparadijs, voor kleine kinderen
- Game - Chillroom, voor kinderen
- Ruimte vergaderingen, recepties, ca. 45 zitplaatsen
- Kinderrestaurant, met ca. 140 zitplaatsen
- Keuken + Spoelkeuken
- Kantoorruimte
- Dakterras, met ca. 30 zitplaatsen

Inventaris:

Ruime keuken, met voldoende capaciteit en apparatuur, om te kunnen koken voor de gasten, in de diverse restaurants.

Er is een uitgebreide werkplaats, met professioneel gereedschap, om de bowlingbanen te onderhouden.

Verplichtingen:

Dit Bowling - Partycentrum wordt verkocht vrij van speelautomaten contracten, brouwerij verplichtingen aan Heineken tot 1 januari 2026, personele verplichtingen n.o.t.k.

Huursom:

De huursom bedraagt € 19.500,-- per maand, exclusief BTW, er is geen woning aanwezig, het onroerend goed is niet te koop.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, die vooraf hun financiële gegoedheid zullen moeten onderbouwen, liggen de jaarrekeningen ter inzage.

Verstreckte gegevens zullen uiterst discreet behandeld moeten worden, bezichtigingen van dit horecabedrijf, lopen uitsluitend op afspraak met Randstad Horeca Makelaardij.

Vraagprijs:

De vraagprijs goodwill en inventaris bedraagt € 625.000,--

Resumerend:

Schitterend Bowling - Partycentrum, gelegen grote plaats in de Randstad, 20 professionele bowlingbanen, diverse restaurants, zonnig terras 140 zitplaatsen, grootschalig object, een prachtig bedrijf voor een ervaren horeca ondernemer.

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij
Eric Jongbloed

Objectnummer: 2208

Telefoon: 070 - 383 60 94
WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl
www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2208
Ligging	Grote plaats, in de Randstad
Aantal zitplaatsen	320
Aantal zitplaatsen terras	140
Oppervlakte totaal	3000 m²;
Personeel overname verplichtingen	Ja
Brouwerij verplichtingen	Ja

Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94