

Hotel met 9 kamers | Restaurant

Advertentienr. 19866

OG: € 445.000

INV/GW: € 0

Omschrijving

Hotel | Restaurant | Bierstube | Terras | Woning

Vulkaaneifel Zeer geliefd gasthuis met kroeg, restaurant, terras, voldoende parkeerplaatsen en eigenaarswoning. Het gasthuis bevindt zich in de Vulkaneifel. Het in 1961 gebouwde pand staat op een grondstuk van ca. 1.100 m². Op dit grondstuk bevinden zich tevens een enkele en een dubbele garage. Het gebruiksopp. Van het horeca-gedeelte inkl. Opslagruimte bedraagt ca. 530 m². In de zomer is het prachtige terras druk bezocht. In het restaurant zijn ca. 80 zitplaatsen. De Bierstube biedt een bar en 20 zitplaatsen. Op de bovenverdieping bevinden zich de eigenaarswoning en 9 pensionskamers met eigen badkamer (in totaal 16 bedden). Het complete inventaris is in de koopprijs inbegrepen.

Vraagprijs: € 445.000,- (onroerend goed & bedrijfsinventaris) De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (excl. de wettelijke BTW/MwSt)

Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-102)

Kenmerken

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Pandcode | 2057 |
| Perceel oppervlakte | 1100 m²; |
| Omzet indicatie | Op aanvraag |
| Brouwerij verplichtingen | Ja |
| Automaat verplichtingen | Ja |
| Lease contracten | Ja |

Ligging

| Simmerath | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

