

Verkocht - House Of Burgers en Pizza's - Moderne Horeca-Burgerbar-Pizzeria restaurant met grote keuken en kelder, terras 6p

Advertentienr. 19924

INV/GW: € 67.500

Huur: € 1.250 /mnd.

Omschrijving

HOUSE OF BURGERS & PIZZA'S Multifunctionele Horeca direct ter overname + terras Ligging locatie: Het bedrijf is gesitueerd op hartje centrum-locatie in middelgrote stad in Overijssel op een mooie zicht doorlooplocatie omgeven door meerdere "gratis" parkeerpleinen (blauwe zones in het centrum) ook voor het bedrijf. In het verleden heeft deze locatie verschillende horecabedrijven gehad die door succes uit hun jas zijn gegroeid en daardoor naar locaties zijn overgegaan met meer volume. Bedrijf en product: Gespecialiseerd in burgers op basis van rundvlees en kip (in vele varianten) met cafetaria producten Bedrijf en uitoefening: Het bedrijf is zo ingesteld dat het geen probleem is hier zonder kennis van zaken in te stappen. Er is gekozen voor een bijzonder mooie open inrichting die "Amerikaans Gestyled" is en daardoor opvalt. Bedrijf en inrichting: Restaurant ca. 40m²; is Amerikaans gestyled en onderdeel daarvan zijn zeer mooie tijdloze muurschilderingen. Het meubilair is daarop afgestemd en biedt plaats aan 40 personen. Voor de afhaal en bezorging zijn er zitplaatsen aan de balie. Terras 6 zitplaatsen

Sanitair: bestaat uit twee nieuwe toiletten met fontijn en zijn gender neutraal te gebruiken. Keuken ca. 40m²;. Achter de balie is er een voorbereidingskeuken een koude keuken warme keuken en de verzamel, inpak, pick-up en uitserveer plaats waar alle producten op een juiste wijze aan de gast geserveerd wordt, met de klant mee gaat, of thuis wordt afgeleverd. Uiteraard ontbreekt de vaatwaskeuken niet met een grote inloop-koelcel.

 Terras ca.10m²;: 6 zitplaatsen (meer mogelijk in overleg) Entree: met tocht-, geluidssluis.

Achteringang: met eigen parkeerplaats en eigen afval plek (schuur).

Kelder ca 70m²;: naast de achteringang bevindt zich een zeer ruime kelder. Overname kandidaat: a) Heeft de voldoende eigen middelen om dit bedrijf, welke verbouwd en vernieuwd is opgestart, over te nemen.

b) Wordt door de huidige exploitant ingewerkt/begeleid Overnameprijs: € 65.000,00 !! Bij de juiste persoon is een overname mogelijk met een nader overeen te komen aanbetaling Huur € 1.250,00: pand begane grond met kelder (er wordt geen btw

gefactureerd) Personeel: geen overname Energie Contract mogelijk ter overname: Deze EINDIGT OP 11 JANUARI 2026 DUS 3 jaar lang voordeel met huidige energie contract "OOK NU NOG" Pak nu je kans !! en wordt de eigenaar van deze mooie zaak op deze "top" centrum locatie die nu "buiten" door de gemeente Haaksbergen volledig vernieuwd (gerestyled) is met parkeergelegenheid voor de deur en terras !! Graag maken wij u bekend met alle ins & amp; outs van dit bedrijf die nog vele uitdagingen heeft om te groeien, zeker door de stadscentrum locatie is een uitbreiding van de openingsuren.. nu vanaf 16.00u. door de week en 14.00u. in het weekend, een booster.

Interesse gewekt neem dan met onze makelaar contact op en maak een afspraak voor een bezichtiging.

* 7 dagen per week *Er is pas sprake van een overname indien aan alle voorwaarden van de koopovereenkomst en de huurovereenkomst is voldaan. **Alle gegevens zijn met zorg samengesteld maar kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Pandcode	2060
Aantal zitplaatsen	35
Aantal zitplaatsen terras	6
Perceel oppervlakte	120 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja

Ligging

| Haaksbergen (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

