

HB DISCREET Grillroom Pizzeria Overijssel

Advertentienr. 20081



OG: Op aanvraag
INV/GW: Op aanvraag
Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Discrete verkoop Grillroom Pizzeria in het hogere segment vol in bedrijf sedert 1994 De zaak wordt geëxploiteerd in een eigen pand op een geweldige centrum doorloop-locatie met een klein terras en ingang naar het restaurant/eetcafé;. Aan de achterkant, bij de parkeerplaatsen is de afhaal ingang met wachtruimte voor de afhaal. Bezorging is vanuit de keuken aan de achterzijde. Dit bedrijf heeft zijn sporen verdient door de gastvrijheid, geroemde producten en heeft daardoor in 30 jaar een grote vaste klantenkring opgebouwd, die immer nog de weg naar dit bedrijf weten te vinden, eerst als kind en nu als ouder met kinderen. Ze hebben in deze 30 jaar riant omzetten gegenereerd en weten te vergroten. Nu is het tijd om het bedrijf door te geven. Ik kan u dit bedrijf van harte aanbevelen. De verkoopprijs ligt door de goede resultaten na belasting op een hoger niveau. Indien u het concept volgt dan kunt u de aankoopprijs eenvoudig binnen vijf jaar terug verdienen en ook investeringen plegen. Inwoners: ca. 65.000 Ligging: doorlooplocatie in het hart van het centrum met een ingang aan drukke slagader in het centrum en een ingang bij veel parkeerplaatsen Bedrijfspand begane grond ca.150m²; Terras, eetcafé; restaurant, bar, keuken, waskeuken, wachtruimte voor afhaal en aparte ruimte voor bezorging. 1e etage ca.80m²; voorbereidings-keuken met koelcel, vriescel, oven, airco, wordt gebruikt voor mice&place bij overcapaciteit en catering. Overloop met Gasten sanitair, en privé; ruimte met waskeuken badkamer en opslag (slaapkamer) 2e etage ca.60m²; Opslag en mogelijke 2 slaapruidtes en uitgang naar dakterras Openingstijden: vol in bedrijf met omzet in hogere segment dagelijks vanaf 15.00u.

Bezorging / afhalen: Ja, in eigen beheer telefonisch - geen afhankelijkheid Thuisbezorgd of anderzins Website: ja, eigen beheer Personeel: Familie bedrijf met 13 bezorgers. Geen overname verplichting wel mogelijk Bedrijfsvorm: V.O.F. Inventaris: prima staat Aanvaarding: in onderling overleg overeen te komen

Vergunningen: alle vergunningen zijn aanwezig Bedrijfsresultaat: inzage voor serieuze gegadigden die na een bezichtiging, en bij gebleken voldoende eigen vermogen, tot een overname willen komen.

Bezichtiging: alleen via onze makelaar Gerard Kiphardt (klik op het whatsapp logo of app naar 0638448844) * Aan de hier verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Pandcode	2075
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	60 m²;
Aantal zitplaatsen	54
Aantal zitplaatsen terras	12
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Voorstraat 22 | xxxx Overijssel (OV)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

