

FÜRSTENAU Duitsland Kasteel Restaurant "Torhaus"

Advertentie nr. 20085



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 720 /mnd.

Omschrijving

 SCHLOSS; FÜRSTENAU ca.300m²Terras,
 ca.175m²Restaurant ca.190m²Zolder Das Mittelalter hautnah erleben !! Unieke
 kans om dit unieke Kasteel-Restaurant op een nog uniekere locatie voor het hoogseizoen nog over te
 nemen klik onder voor de Bedrijfspresentatie Bent u / zijn jullie er klaar
 voor om dit mooie unieke restaurant omringd door water met groot Parklandschap, Kasteel-Hotel,
 Gemeentehuis, Trouwlocatie, Gemeentelijke evenementen feestlocatie, veel vakantiegangers,
 Motorrijders, Fietzers, Carnaval, Wandelaars, Varen op het meer ... en nog veel meer, over te
 nemen... lees dan verder en kom tot de conclusie dat je deze ´´nmalig voorbij
 komende kans niet kan laten schieten.... Een beetje geschiedenis... In 1344 werd het kasteel
 Fürstenau gebouwd door prins-bisschop Gottfried von Arnsberg. Aanvankelijk bestond het kasteel
 alleen uit een vestingtoren met een kleine aanbouw. Rond 1600 werden geleidelijk de andere
 gebouwen op het kasteleiland gebouwd. Tijdens de Dertigjarige Oorlog werd het kasteel uitgebreid tot
 een sterke vesting met wallen, slotgrachten en bastions. Deze dienden ter verdediging van het
 kasteelcomplex. Het noordoostelijke bastion, het enige bewaard gebleven fort van dit type in de regio
 Osnabrück, is met een wanddikte van 6 meter nog steeds duidelijk zichtbaar. De gezamenlijke
 gemeente Fürstenau heeft sinds 1974 haar administratieve zetel in het kasteel. Zonder verder
 oponthoud vestigden zich veel burgers die mogelijkheden zagen voor werk in het kasteelcomplex. De
 boerenhuizen ontstonden. In het zuidelijke deel van de huidige Schwedenstraße wordt een bijna
 volledig bewaard gebleven beeld van de boerenstad Fürstenau gepresenteerd. Het
 Rentmeisterhaus is het oudste nog bestaande huis in de stad. Er kunnen maximaal 1541 eigenaren
 worden gedocumenteerd. In de tijd van de Hanze deed het dienst als restaurant "Zum
 Schwan" en bracht het de Hanzereizigers op hun Hanzeroort afwisseling. Het deed ook dienst als
 woonhuis van het toenmalige hoofd administratie, de pensionmeester. Tijdens de
 stadsrondleidingen gaat de bezoeker op reis naar het bewogen verleden van Fürstenau en leert
 hij veel interessante feiten over het kasteel, de stadsmuren, de verdedigingsstorens, de boerenhuizen en
 de handelsroute van de Hanze. Zo is geschiedenis leuk. De Gesamtgemeinde Fürstenau
 herbergt in 2023 ca. 18.000 bewoners VOETNOOT De start van de droom is 2
 juni 2020 met de opening van het restaurant dat toen nog casco stond, en waar ze met eigen
 hulpmiddelen het restaurant gestalte hebben gegeven en de keuken vanuit de grote mobiele
 verkoopwagen hebben verzorgd, met de grote verbouwing vanaf casco en nieuw inrichten vanaf 11
 oktober 2020 in het vooruitzicht. De verbouwing verliep voorspoedig en 1 december stonden ze klaar
 om open te gaan met een volle agenda t/m december maar in Duitsland was de lockdown die
 duurde tot 15 mei 2021. De heropening in mei 2021 met de vernieuwde inrichting verliep
 voorspoedig en langzaam kwam alles weer op gang, ondanks de beperkingen in de herfst /
 winter van dit jaar met de grote aantallen corona gevallen en ziekenhuisopnames op de koop toe
 werden er resultaten behaald die zich in 2022 hebben gecontinueerd en 2023 zal het jaar
 worden waarbij alles weer op zijn plaats valt..... Totdat... door bijzondere omstandigheden een

andere koers gevaren moet worden, en komt de wens om hier de tien jaar vol te maken abrupt tot een einde, waardoor tot een verkoop is besloten. De bedrijfsvoering wordt optimaal verder gevoerd door vakkundige medewerkers en de eigenaren totdat er zich definitief een overname aanbiedt. Dit project is "Turn Key" en klaar om overgenomen te worden en uitermate geschikt voor een "creatief" koppel die hier de scepter gaan zwaaien met de middeleeuwen als voortouw. De overname kan, indien gewenst, ook in de uitvoering worden begeleidt zodat zij bij de start van het hoogseizoen niet meteen voor de leeuwen worden gegooit. Het bedrijf Restaurant heeft drie in en uitgangen 1 aan de voorzijde en 2 op de binnenplaats waar de kerk (trouwlocatie), het gemeentehuis en het hotel zich bevinden. De binnenplaats is tevens een evenementen plein Het restaurantbedrijf op de begane grond omvat ca.175m²; en heeft een zolder van ca.190m²; en is als volgt ingedeeld: Terras voorzijde pand ca.300m²; met mogelijkheid tot ca.200 zitplaatsen Entree vanaf terras, aan de rechterzijde binnen restaurantdeel 1 ca.90m²; met uitgifte bar en met de huidige opstelling zitplaatsen van 33zp tot mogelijk 40zp en een entree vanaf de binnenplaats (met tochtsluis) ca.4m²; van Restaurant 1 naar rest 2 ca.15m²; met buffetopstelling en ingang (automatische deur) naar volledig ingerichte keuken ca.16m²; incl. afzetbuffet naar spoelkeuken Restaurant 2 ca.25m²; met huidige opstelling 11zp tot mogelijk 20zp en biedt de mogelijkheid om ook als in en uitgang te dienen bij grote evenementen en heeft toegang tot sanitaire voorzieningen ca.15m²; en opslagruimte ca.10m²; Zolder ca.190m²; met veel opslagruimte en koelcel, de toegang is vanaf de binnenplaats * De bedrijfsvoering en evenementen die georganiseerd worden dienen grotendeels in het perspectief te staan van het kasteel en de tijdsgeest. * "No Go" vanuit de keuken mag geen Shoarma of Pizza verkocht worden !! Huidige evenementen: *Carnavalsvereniging zomer en winter *Grote middeleeuwse markt *Voorjaars en Najaars Kermis *Beachparty Medewerkers:buiten de pachter(s): 1 full time algemeen medewerker ´ 38-50 uur per week inzetbaar 2 aushilfen keuken ´ 40 uur per maand inzetbaar in zomer en weekenden 2 aushilfen terras ´ 40 uur per maand inzetbaar in zomer en weekenden 2 seizoensmedewerkers 40 uur per maand inzetbaar over een periode van 110 dagen *Nadere info volgt bij een kennismaking op locatie (dit inzake de wet op privacy) Huurprijs: op dit moment € 720,00 *zonder meerprijzen (btw) belast. *incl nevenkosten (verzorging van planten in de plantenbakken door de gemeente) * inclusief de in 2020 geïnstalleerde NIEUWE keukenapparatuur (die vanaf mei 2021 in gebruik is genomen) Let op ! De huidige huurprijs is niet geïndexeerd en opgesteld op basis van de huidige pachters. Met de nieuwe pachters "die eerst door de ballotage commissie moeten worden geaccepteerd" wordt een nieuwe huurovereenkomst aangegaan. Pas na dat er een koopprijs is overeengekomen en er een koopovereenkomst is getekend kan het traject worden voortgezet en zal de gemeente "na een credit check" uitkomst geven of zij akkoord zijn met de nieuwe pachter(s) * Ontbindende en enige voorwaarde waarbij de koopovereenkomst nietig

kan worden verklaard is: als de gemeente geen nieuwe huurovereenkomst met de voorgestelde Nieuwe Pacht, genoemd in de koopovereenkomst, zal willen aangaan

!! Huurwaarborg: € 5.000,00 dient voor het tekenen van de pachtovereenkomst te zijn betaald Brouwerij: Geen alleen bruikleen van krombacher (Goede prijs per fust 50L en hoge Hectoliter korting) Leases: Koffiemachine € 130,00 incl. mwst. per maand : Merk: Tschibo Type: Coffea Enjoy nr: 522248 / Per maand opzegbaar Kassasysteem € 238,00 incl. mwst. per maand : Merk: Datev Rea Card incl. 2 handhelds en 2 printers (keuken en bar) Dit kassasysteem is gecertificeerd door het Steueramt en staat daarmee ook rechtsstreeks in verbinding. De beste kassa met de beste beveiliging en een verplichting voor de ondernemer. Bedrijfs Verzekeringspakket: € 230,00 per maand is mogelijk over te nemen (soorten volgt bij persoonlijke kennismaking) GWE: € 900,00 per maand Appartement bj. 2018 ter overname: € 600,00 per maand incl. afval verwerking / GWE € 180,00 per maand 3 kamer Appartement 88m², badkamer met douchekabine, woonkamer 30m² en balkon 1,30 x 5.00mtr met mooi uitzicht. Appartement is ter overname. Met tevens een overname mogelijkheid van de huidige inboedel *zonder bed € 2.500,00 Wetenswaardigheden: -Video bewaking: zowel binnen als buiten het pand is 24/7 in het oog van de camera's -LED Verlichting: zowel binnen als buitenverlichting is led verlichting -Het pand staat onder landelijke monumentenzorg (Denkmal geschützt) -Gerechten zoals shoarma en pizza worden niet geaccepteerd -Buiten de overname staan de in de keuken gebruikte apparatuur, deze zit in de pacht prijs verweven Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging waarbij wij u bekend maken met alle ins en outs van dit bijzondere project. * Een bezichtiging kan allén op afspraak met onze makelaar Gerard Kiphardt. Een onaangekondigd bezoek is uiteraard mogelijk maar dan blijft u verstoten van informatie totdat u met de makelaar een afspraak heeft staan. Het is niet gewenst om tijdens uw aanwezigheid zonder de makelaar vragen te stellen aan medewerkers of de pachters. U heeft dan geen recht op informatie en ook aandringen wordt niet gehonoreerd. *Op de hier geplaatste gegevens kunnen geen rechten worden ontleend *Er is pas sprake van een overname indien aan alle voorwaarden van de koopovereenkomst en de pachtovereenkomst zijn voldaan Dank voor uw interesse als u zover bent gekomen dat u dit leest pak dan de telefoon en app mij met een terugbelverzoek om een afspraak in te plannen in Fürstenau.... tot gauw MvG Gerard

Kenmerken

Pandcode	2074
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	88 m²;
Aantal zitplaatsen	80
Aantal zitplaatsen terras	200
Perceel oppervlakte	490 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Ja

Foto's





Ligging

| Fürstenau | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Overijssel
Dhr. Kiphardt
T. 06-38448844

