

Ter overname Grandcafé de Egel met feestzalen in Hazerswoude-Dorp

Advertentienr. 20158

INV/GW: € 139.000

Huur: € 1.760 /mnd.

Omschrijving

In het groene hart Hazerswoude- Dorp mogen wij u Grandcafé; de Egel met feestzalen ter overname aanbieden. Grandcafé; de Egel is een ruim opgezet Grandcafé; met ca. 80 zitplaatsen binnen, en is compleet en sfeervol ingericht, de keuken is compleet en de apparatuur is in goede staat. Boven het Grandcafé; is een grote zaal dat opgesplitst kan worden in drie zalen, die apart verhuurd kunnen worden voor feesten en partijen. Tevens heeft dit bedrijf een zeer actief verenigingsleven met o.a. 6 biljartteams, sjoelvereniging, damvereniging en 2x per maand wordt er een pub quiz georganiseerd. Aan de buitenzijde van het pand bevindt zich een groot zonnig terras met ca. 60 zitplaatsen. Mocht u opzoek zijn naar een soort gelijke locatie dan is dit zeker de moeite waard om te onderzoeken of dit bij u past. Aantrekkelijke overnameprijs, turn-key bedrijf. Kortom dit is een bedrijf wat u gezien moet hebben en biedt nog veel potentie!!!

Indeling begane grond: Het Grandcafé; is gevestigd op de begane grond en heeft een totale oppervlakte van ca. 180m². Toiletgroepen, opslag, spoelkeuken en keuken ca. 60m². Koel en vriescel aanwezig. Feestzaal boven totaal ca. 140m². Zaal kan opgesplitst in drie zalen. Dubbele toiletgroep, gehandicapte toilet. Lift aanwezig. USP: Het horecapand is op een hoekgelegen op een zichtlocatie. Grandcafé; met feestzalen. Aparte ingang voor feestzalen. Zonnig terras op het Zuiden. Geluidwerendglas. Lift aanwezig. Goede omzet. Goede locatie. Scherpe vraagprijs. Voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving. Actief verenigingsleven. Dit object is al 30 jaar een begrip in de omgeving. Parkeren: Er zijn voldoende gratis parkeerplaatsen aanwezig in de directe omgeving. Terras: Zonnig terras op het zuiden ca. 60 zitplaatsen. Zitplaatsen: Ca. 80 zitplaatsen binnen. Ca. 80 tot 100 zitplaatsen boven. Bestemming: Horeca Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg. Verplichtingen: Geen. Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 6 dagen per week van 11.00 uur tot 24.00 uur. Ligging: Midden in het centrum van het dorp Hazerswoude-Dorp. Oplevering: In huidige staat, overname datum in overleg. Verplichtingen: De onderneming wordt vrij van verplichtingen ter overname aangeboden. Huurprijs: De maandelijkse huursom bedraagt: ca. € 1.760,00 p.m.

ex. B.T.W. Omzet: Op aanvraag Vraagprijs: € 139.000,00 Informatie en
bezichtiging: Uitsluitend na afspraak met ons kantoor in Alphen aan den
Rijn.

Kenmerken

Pandcode	2096
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	160
Aantal zitplaatsen terras	60
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Ligging

Raadhuisplein 1 | 2391 BJ Hazerswoude-Dorp (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

