

Vakwerkhuis | B&B | Moezelzicht

Advertentienr. 20190

OG: € 299.000

INV/GW: € 1

Omschrijving

Vakwerkpension | B&B met moderne kamers (22 bedden) | groot terras | Moezelzicht | LAGE PRIJS! Het pand bestaat uit een historisch, in 1695 gebouwd vakwerkhuis, dat in 1990 geheel gesaneerd werd en voorzien werd van een aanbouw. De ramen zijn gedeeltelijk voorzien van isolatieglas. Het perceel is ca. 430 m² groot. Ligging

Lörsich is een gemeente uit de Landkreis Bernkastel-Wittlich in Rheinland-Pfalz en is zeer bekend door de wijnbouw en het toerisme. Artsen etc. zijn in Lörsich, grotere inkoopmogelijkheden (zoals supermarkten) zijn in Bernkastel-Kues te vinden (ca. 11 km). Indeling Hotelgedeelte:

Verdeeld over drie verdiepingen beschikt het hotelgedeelte over gastenkamers, allen voorzien van douche/wc, TV en telefoon. De kamers hebben vrijwel allemaal uitzicht over de Moezel. Restaurant: Op de begane grond van het historische gedeelte bevindt zich de ontbijtruimte met bar en ca. 20 zitplaatsen in een voor de Moezelregio typische inrichting, met veel houten details. Door de verbouwing van het voormalige zwembad werd een restaurantruimte gecreëerd met ca. 20 zitplaatsen en een bar. Aan de zijde van de Moezel bevinden zich twee buitenterrassen op 2 verschillende niveaus, die tezamen ca. 60 zitplaatsen bieden. Uitvoering:

Begane grond:

Gewelfde kelder met separate buiteningang, bar en ca. 25 zitplaatsen voor wijnproeverij etc., toiletten, opslag-voorraadruimtes, 2 garages, olietankopslag. Verder beschikt het pand over een ruime eigenaarswoning verdeeld over 2 etages op de zolderverdieping van de nieuwbouw, eveneens met een prachtig zicht op de Moezel. De woning bestaat uit: woon-eetkamer, slaapkamer, keuken, badkamer en gasten-wc. Het huis werd gerund als Bed&Breakfast, biedt echter op grond van zijn zeer attractieve ligging ook de mogelijkheid voor een compleet gastronomie-aanbod. Het pand kan op korte termijn worden overgenomen. Het wordt om gezondheidsredenen van de eigenaar verkocht. Het zou ook een ideale lokatie zijn om te bouwen tot vakantiewoningen of als groepsaccommodatie te voeren. Momenteel ligt er een rapport om ivm de brandveiligheid verbeteringen aan te brengen. Vraagprijs: € 299.000,- (koopprijs is incl. het bedrijfsinventaris) De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (na de wettelijke BTW/MwSt) Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-372)

Kenmerken

Pandcode	2104
Perceel oppervlakte	430 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Fischergasse 5 | 54492 Lösnich | Duitsland

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

