

Lunchroom 60x + terras, winkelcentrum Nootdorp

Advertentienr. 20334

INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 3.353 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Lunchroom, binnen zijn er ca. 60 zitplaatsen + 2 zonnige terrassen totaal rond de 55 zitplaatsen, gelegen hoekpand winkelcentrum te Nootdorp. Dagzaak, open van 10.00 uur t/m 17.00 uur, op zondag is men gesloten. Op deze locatie in Nootdorp zit al 20 jaar een lunchroom, dit bedrijf is de enige lunchroom in het winkelcentrum.

Locatie:

Het bedrijf is gevestigd op een hoekpand, midden op een plein van het winkelcentrum, er zijn twee zonnige ruime terrassen, geen concurrentie van een andere lunchroom in dit winkelcentrum.

Indeling:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 128 m², exclusief terras:

- Terras, voorzijde 30 zitplaatsen
- Terras, zijkant 25 zitplaatsen
- Entree voorkant + aan de zijkant
- Lunchroom gedeelte, ca. 60 zitplaatsen
- Koffie,- en uitgifte gedeelte
- Keuken + spoelkeuken
- Magazijn
- Vliering opslagruimte, met een vlizotrap

Inventaris:

Het bedrijf heeft een complete inventaris, in een goede staat van onderhoud, door de huidige ondernemer is er behoorlijk geïnvesteerd in aanschaf van nieuwe inventaris.

Verplichtingen:

Deze lunchroom wordt verkocht, vrij van verplichtingen.

Vergunningen:

Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen m.b.t. de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d. De huidige ondernemer verkoopt geen alcohol, voor een nieuwe ondernemer, is er wel een alcohol vergunning te verkrijgen.

Huursom:

Huursom winkelpand bedraagt € 3.353,85 per maand, vrij van BTW.

Promotie winkelcentrum € 164,29 per maand, € 86,20 huur parkeerplek en € 240,26 servicekosten, o.a.

beveiliging,- en reiniging winkelcentrum, onderhoud parkeergarage enz. Waarborgsom 3 maanden huur + promotie en servicekosten.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, liggen de cijfers ter inzage.

Bijzonderheden:

Winkelcentrum in Nootdorp heeft een ruime (gratis) parkeergarage voor de bezoekers, openbaar vervoer stopt voor de deur. Voor een exploitatie met verkoop van alcohol, is het diploma Sociale Hygiëne vereist

Vraagprijs:

De vraagprijs lunchroom, op aanvraag bij Randstad Horeca Makelaardij

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij

Eric Jongbloed

Objectnummer: 2304

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl

www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2304
Ligging	Hoekpand, winkelcentrum Nootdorp
Oppervlakte totaal	128 m²;
Opvallende kenmerken	Enige lunchroom winkelcentrum, recentelijk in prijs verlaagd !
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee

Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ.
No cure - No pay basis
070 - 383 60 94