

# Leeuwarden NIEUW horeca onderneming met 4 formules

Advertentienr. 20357

**OG: Op aanvraag**  
**INV/GW: Op aanvraag**  
**Huur: Op aanvraag**

## Omschrijving

Kelders 9 en Grote Hoogstraat 8 en Grote Hoogstraat 10 te Leeuwarden. Aangeboden wordt een uniek horecabedrijf in de binnenstad van Leeuwarden met verschillende concepten onder 1 dak! Het bedrijf is gevestigd in 3 verschillende panden, op de adressen Kelders 9, Grote Hoogstraat 8 en Grote Hoogstraat 10, die met elkaar zijn verbonden. Het bedrijf is in oprichting en is gedeeltelijk in werking te zien. Op kelders 9 is gevestigd La Bodega, een Spaans intiem restaurant met verschillende ruimtes. Het heeft maar liefst 70 ruime zitplaatsen. Buiten aan de gracht tussen de palmbomen zijn circa 60 zitplaatsen op een ruim gezellig terras. De keuken van La Bodega is gevestigd in Grote Hoogstraat 10. Op dit adres is tevens gevestigd Friet Taxi. Dit bedrijf doet aan bezorgen en afhalen van burgers, frites, snacks en broodjes. Het is tevens mogelijk via een loket te verkopen aan passanten in de Grote Hoogstraat. Op Grote Hoogstraat 8 is gevestigd "waar is dat feestje", een intiem zaaltjes met circa 35 zitplaatsen voor bijvoorbeeld prive feestjes. Het heeft een eigen bar en toiletgroep. Op de verdiepingen van Grote Hoogstraat 8 en 10 zijn vier zelfstandige wooneenheden gevestigd die apart wordt verhuurd door de pandeigenaar. De verdiepingen van Kelders 9 horen wel bij het bedrijf, je kunt er zelf gaan wonen of er bijvoorbeeld een paar B&B kamers van gaan maken. Door verschillende formules aan te bieden onder 1 dak is een interessante manier ontstaan om een gevarieerd aanbod aan eten, drinken en bezorgen aan te bieden aan een breed scala aan klanten. Op verschillende tijden van de dag bedien je op deze manier verschillende doelgroepen. Dus altijd een grote omzet! Door de verschillende formules op verschillende adressen krijg je bij thuisbezorgd.nl 3 verschillende accounts, je bent dus zeer goed zichtbaar op het internet bij het thuisbezorgen. Zie jij ook de grote kansen die dit bedrijf jou gaat bieden?? Vraag dan meer informatie aan en een vrijblijvende bezichtiging. Henk Hosper Horeca makelaar Friesland @eigenhorecamakelaar.nl tel. / app . 0683211647

## Kenmerken

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Pandcode                     | <b>2133</b>               |
| Woonruimte aanwezig          | <b>Ja</b>                 |
| Oppervlakte eigen woonruimte | <b>200 m<sup>2</sup>;</b> |
| Aantal zitplaatsen           | <b>100</b>                |
| Aantal zitplaatsen terras    | <b>60</b>                 |
| Perceel oppervlakte          | <b>304 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie              | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen     | <b>Nee</b>                |
| Automaat verplichtingen      | <b>Nee</b>                |
| Lease contracten             | <b>Nee</b>                |

## Ligging

Kelders 9 | 8911JC Leeuwarden (FR)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland  
Dhr. Hosper  
T. 06-83211647

