

Ter Overname Cafetaria Foodmaster Malmo in Schiedam

Advertentie nr. 20459



INV/GW: € 197.000

Huur: € 2.258 /mnd.

Omschrijving

VERKOCHT Café Cafeteria Foodmaster Malmø; geniet een goede omzet, die jaarlijks nog stijgende is. Dit maakt het een uitstekende investeringsmogelijkheid voor ambitieuze ondernemers die op zoek zijn naar succes. Bovendien is er de mogelijkheid tot gedeeltelijke financiering voor de juiste kandidaat. De cafeteria ligt in de wijk Kerkbuurt in Schiedam en heeft als directe burensupermarkt Dirk van den Broek. Schiedam heeft ruim 80.000 inwoners en er zijn meer als 38.000 huishoudens. De ruime cafeteria heeft ca. 40 zitplaatsen waarvan een gedeelte uitzicht heeft op het water en zo kunnen genieten van hun maaltijd. De cafeteria bezorgt ook aan huis voor de gasten die niet naar buiten willen nu het weer kouder gaat worden. Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om de eigenaar te worden van deze succesvolle cafeteria in Schiedam! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen. Succes verzekerd! Zitplaatsen: Ca. 40 zitplaatsen binnen. Ca. 12 zitplaatsen terras

Bestemming: Horeca

Verplichtingen: Franchiseovereenkomst met Foodmaster

Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 6 dagen per week.

USP: Omzet groeit nog ieder

jaar. Goede

omzet. Reële

huur. Zeer mooie inventaris en z.g.a.n.

apparatuur. Scherpe

vraagprijs. Alle apparatuur is elektrisch dus

geen gas aanwezig!!! Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid

e.d. Huursom: € 2258,95 per maand ex.

BTW. Huurovereenkomst: Conform het model Raad van Onroerende zaken Winkelruimte 2012. Huurtermijn doorlopend. Huurindicatie: Jaarlijks, voor het eerst een jaar na ingangsdatum huurcontract, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS ex. B.T.W.) Bankgarantie/waarborgsom: Een garantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventueel verschuldigde omzetbelasting. Omzet: < €

352.000,00 Vraagprijs: € 195.000,00 Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te komen. Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor in Dordrecht.

Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft



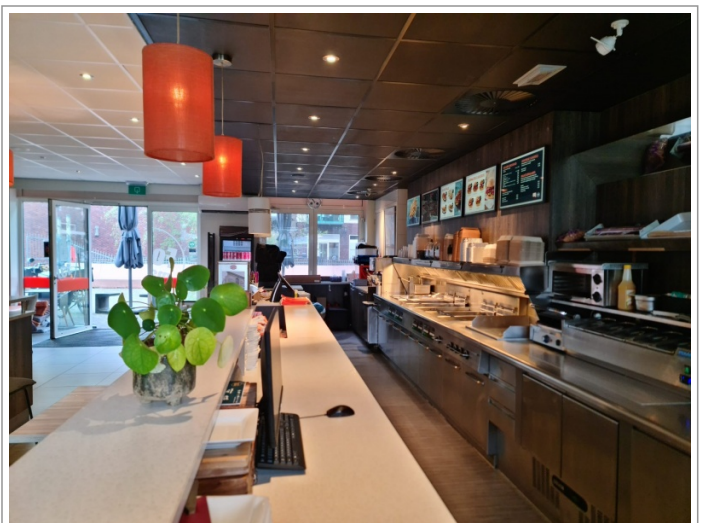
verleend.

Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2152
Woonruimte aanwezig	Ja
Aantal zitplaatsen	40
Aantal zitplaatsen terras	12
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Malmö 83 | 3124 KG Schiedam (ZH)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

