

Te koop of Te Huur Cafetaria- Eethuis Family Maarheeze in Noord- Brabant

Advertentienr. 20460

OG: € 550.000

INV/GW: € 275.000

Huur: Op aanvraag

Omschrijving

Wonen en Werken in het mooie Maarheeze N-B In het mooie dorp Maarheeze gelegen in Noord- Brabant hebben wij Cafetaria- Eethuis Family Maarheeze in de verkoop gekregen. Zowel de exploitatie als het onroerend goed is te koop. Boven de Cafetaria is een grote mooie bovenwoning met drie slaapkamers. Het onroerend goed is zowel te koop als te huur. Eventueel kan de bovenwoning er ook bij gehuurd of gekocht worden. Voor serieuze kandidaten zijn er vele mogelijkheden bespreekbaar. Maarheeze is een dorp gelegen vlakbij Eindhoven en ligt op de grens met de provincie Noord- Limburg en telt ca. 5.200 inwoners. Cafetaria- Eethuis Family Maarheeze geniet een goede hoge omzet en inventaris en apparatuur voldoen aan de laatste voorwaarden van de franchiseformule. Dit maakt het een uitstekende investeringsmogelijkheid voor ambitieuze ondernemers die op zoek zijn naar succes. De huidige ondernemers hebben in 2021 een serre aangebouwd wat de zitplaatsen heeft verdubbeld. In de zomer is er ook een terras met 40 zitplaatsen in de zon. De cafetaria bezorgt ook aan huis voor de gasten die niet naar buiten willen nu het weer kouder gaat worden. Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om de eigenaar te worden van deze succesvolle cafetaria in Maarheeze! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen. Succes verzekerd! Zitplaatsen: Ca. 32 zitplaatsen binnen. Ca. 40 zitplaatsen terras

Bestemming: Horeca

Verplichtingen: Franchiseovereenkomst met FHC Formule

Openingstijden: De huidige openingstijden zijn 6 dagen per week. Maandag gesloten. USP: Goede hoge omzet. Inventaris en apparatuur voldoen aan de laatste normen. Bovenwoning aanwezig. Scherpe vraagprijs. 3 jaar geleden verbouwd. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d. Vraagprijs: € 275.000,00 Koopsom O.G.: € 550.000,00 Huurprijs: op aanvraag Omzet: < € 550.000,00 Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te komen. Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor.

Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d.

Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden.

Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend.

Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl & & &

Kenmerken

Pandcode	2154
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	100 m²;
Aantal zitplaatsen	32
Aantal zitplaatsen terras	40
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Molenstraat 53 | 6026 CL Cranendonck (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

