

Te Huur casco pand landelijk gelegen in Hoeven N-B

Advertentienr. 20493



Huur: € 3.750 /mnd.

Omschrijving

Ter overname aangeboden: Casco
horecaruimte gelegen in Hoeven van Noord-Brabant. Uw horecabedrijf starten op een unieke locatie in Hoeven? Aan de doorgaande weg aan de rotonde en op steenworp afstand van het centrum van Hoeven ligt dit prachtige object. We zijn opzoek naar een enthousiaste, gedreven ondernemer of koppel die in dit pand zijn of haar horecabedrijf wil starten. Het is een uiterst geschikte locatie voor o.a. een Pannenkoekenhuis of Eetcafé/ Brasserie Het object ligt op een zicht locatie aan een doorgaande weg, in de zomer fietsen hier veel toeristen. Er zijn ook vele campings te vinden, het grootste vakantiepark Bosbad Hoeven ligt op wandel/ fiets afstand. Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein. Er is een ruime bovenwoning aanwezig met aparte ingang! De aanwezige inventaris en apparatuur is ter overname of het pand wordt casco opgeleverd. Zoek je een locatie in een landelijk gebied op een zicht locatie? Wacht dan niet langer en grijp deze unieke kans om de nieuwe uitbater te worden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen. Indeling: Totaal begane grond ca. 200 m² Restaurant ca. 90 m² Restaurant/ zaal ca. 75 m² Opslag en keuken Grote bovenwoning Zitplaatsen: Ca. 80 zitplaatsen binnen. Terras: Terras ca. 80 zitplaatsen Bestemming: Horeca Verplichtingen: Geen Openingstijden: Naar eigen inzicht in te vullen. Vergunningen: Het bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid e.d. Vraagprijs: Op aanvraag Huurprijs: € 3.750,00 B.T.W. vrij Omzet: Op aanvraag USP: Vrijstaand horecapand Landelijk gelegen Geen verplichtingen Grote woning aanwezig! Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te komen. Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend plaats na afspraak met ons kantoor in Dordrecht. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar

schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl;

Kenmerken

Pandcode	2163
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	100 m²;
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	70
Perceel oppervlakte	500 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Halderbergselaan 1 | 4741 AA Hoeven (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

