

Te Huur casco pand landelijk gelegen in Hoeven N-B

Advertentienr. 20493



Huur: € 3.750 /mnd.

Omschrijving

Ter overname aangeboden: Casco
horecaruimte; gelegen; in; Hoeven; van; Noord-
Brabant; Uw horecabedrijf starten op een unieke locatie in Hoeven? Aan de
doorgaande weg aan de rotonde en op steenworp afstand van het centrum van Hoeven ligt dit
prachtige object. We zijn opzoek naar een enthousiaste, gedreven ondernemer of koppel die in dit pand
zijn of haar horecabedrijf wil starten. Het is een uiterst geschikte locatie voor o.a. een
Pannenkoekenhuis of Eetcafé/ Brasserie Het object ligt op een zicht locatie aan een
doorgaande weg, in de zomer fietsen hier veel toeristen. Er zijn ook vele campings te vinden, het
grootste vakantiepark Bosbad Hoeven ligt op wandel/ fiets afstand. Er zijn parkeerplaatsen op eigen
terrein. Er is een ruime bovenwoning aanwezig met aparte ingang! De aanwezige
inventaris en apparatuur is ter overname of het pand wordt casco
opgeleverd. Zoek je een locatie in een landelijk gebied op een zicht locatie?
Wacht dan niet langer en grijp deze unieke kans om de nieuwe uitbater te worden. Neem
vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te
plannen. Indeling: Totaal
begane grond ca. 200 m²; Restaurant ca. 90
m²; Restaurant/ zaal ca. 75
m²; Opslag en
keuken; Grote
bovenwoning; Zitplaatsen: Ca. 80 zitplaatsen binnen.
Terras: Terras ca. 80 zitplaatsen;
Bestemming: Horeca
Verplichtingen: Geen
Openingstijden: Naar eigen inzicht in te vullen. Vergunningen: Het
bedrijf voldoet aan de gestelde inrichtingseisen met betrekking tot Milieuwetgeving, brandveiligheid
e.d. Vraagprijs: Op aanvraag; Huurprijs: € 3.750,00 B.T.W.
vrij; Omzet: Op
aanvraag; USP: Vrijstaand
horecapand; Landelijk
gelegen; Geen
verplichtingen; Grote woning
aanwezig! Aanvaarding: In onderling overleg nader overeen te
komen. Bijzonderheden: Bezichtigingen en bedrijfsinformatie vinden uitsluitend
plaats na afspraak met ons kantoor in Dordrecht. Wij verzoeken u de verstrekte gegevens uiterst
discreet te behandelen en niet direct contact op te nemen met de ondernemer, zijn personeel, zijn
leveranciers e.d. Ondanks dat deze informatie met de grootste zorg is samengesteld kunnen er
geen rechten aan ontleend worden. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar

schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Meer Info? Dennis Schot op 06-349 330 53 of dennis@eigenhorecamakelaar.nl;

Kenmerken

Pandcode	2163
Woonruimte aanwezig	Ja
Oppervlakte eigen woonruimte	100 m²;
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	70
Perceel oppervlakte	500 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Halderbergselaan 1 | 4741 AA Hoeven (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

