

Nieuwbouw vakantiepark Spanje Costa Blanca

Advertentie nr. 20530



OG: € 2.000.000

Omschrijving

Aankopen, ontwikkelen en exploiteren van het vakantiepark dat de naam “Holiday resort Real de Busot”

Het plan heeft als doel het geven van inzicht in het project en de onderneming ten behoeve van het verwerven en/of financieren van de aankoop, ontwikkeling en exploiteren van het park.

In dit ondernemingsplan komen belangrijke factoren aan bod welke de besluiten beïnvloeden.

De grond is nog in eigendom van de gemeente Busot, het project is gegund aan de Horeca Spanje, welke het zal inbrengen in de onderneming, Real de Busot SI. Deze onderneming zal de aankoop, realisatie en exploitatie van het project op zich nemen. Daarbij gesteund door Horeca Spanje en vanuit Nederland door de investeerders.

Het vakantiepark zal uiteindelijk bestaan uit diverse vakantiewoningen die te koop aangeboden zullen worden aan particulieren, welke het terug verhuren aan Resort Real de Busot SI voor minimaal 10 maanden per jaar (Sale en lease back). De eigenaar zal daarvoor een vergoeding ontvangen welke als rendement op de investering gezien kan worden (min 8%).

Daarnaast kan de eigenaar verder kosteloos gebruik maken van diens vakantiewoning. Naast de vakantiewoningen, het vakantieresort, zullen er ook faciliteiten voor de gemeenschap Busot gerealiseerd worden. Zo zal er een supermarkt, zwembad, restaurant en fietsenwinkel gerealiseerd worden.

Al met al een project dat wat voeten in aarde zal hebben maar uiteindelijk zowel een commercieel succes voor de initiatief nemers als voor de gemeente.

Een vakantiepark te ontwikkelen en exploiteren dat één is met de gemeenschap waarin het staat.

Waarin de vakantiegangers in hun eigen woning privacy ervaren en toch optimaal van de omgeving kunnen genieten. Zowel naar de faciliteiten die aan het park verbonden zijn, als naar Alicante (20km), El Campello (9 km), de kust (10 minuten). Fietsen, golfbanen 3 in nog geen 15 min, wielrenners, mountainbikers, wandelen, fietsen, en genieten van de natuur, en vrijheid van je drukke bestaan in Nederland.

Daarnaast krijgen de eigenaren een eerlijke vergoeding voor het verhuren aan de exploitant die gelijk staat aan 10% van haar investering. Welke vergoeding uit een vast element bestaat van 8% en een

variabel deel afhankelijk van de exploitatie van hún woning 2%.

Meer informatie hier te plekken op kantoor in Spanje.

Kenmerken

Pandcode	PB03616
Bedrijfsnaam	Horeca Spanje
Ligging	doorgaande weg
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Nee
Begane grond - opp	12000m²;
Website bedrijf	https://horeca-spanje.com/property-type/hotel-bb-camping-nl/
Financieringsmogelijkheden	Ja
Geschikt als beleggingspand	Ja
In verkoop / verhuur sinds	2023
Omzet indicatie	Op aanvraag
Omzet indicatie incl. BTW	Nee
Inventaris aanwezig	Nee
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee
Muziekovereenkomst	Nee

Ligging

| 03111 Busot | Spanje

Aanbieder

Dhr. Bos
T. 0850604448