

ID: 1598 IJs en Zo

Advertentie nr. 20548



INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.150 /mnd.

Omschrijving

Deze ijssalon bevindt zich op een mooie hoek locatie met veel front, op een plein in het centrum van Wassenaar.. Het ijs wordt zelf gemaakt volgens een uniek concept en het is mogelijk voor de nieuwe exploitant om dit voort te zetten. Maar het is natuurlijk ook mogelijk om een eigen concept te starten. Naast de verkoop van ijs kunt u denken aan bijvoorbeeld koffie met gebak, bonbons, kleine ontbijt- en lunchgerechten etc. Er is zonnig een terras voor de deur aan de gezellige Langstraat.

De zaak is nieuw gebouwd in 2022, waarbij niets aan het toeval is overgelaten. De apparatuur is zeer compleet en zo goed als nieuw, met de fraaie ijsvitrine over de gehele breedte van de zaak als echte eye catcher. Verder is er een softijsmachine, inloopvriezer, koelkast, airconditioning etc. Kortom de zaak is startklaar, alleen de deur openen en u kunt draaien!

De winkel is gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van Wassenaar aan een zeer gezellig plein en op loopafstand van Duinrell. Verder bevinden zich in de Langstraat een diversiteit aan winkels en winkelketens zoals, Vodafone, Holland & Barret, Ekoplaza, Blokker, Etos, Hema etc. Kijk voor een impressie van de straat op www.winkelsinwassenaar.nl

De afgelopen jaren is er voor het centrum van Wassenaar een Beeldkwaliteitsplan ontwikkeld en het winkelgebied wordt de komende jaren heringericht. Zo blijft het een aantrekkelijk winkelgebied met hoogwaardige horeca, uitstekende (gratis) parkeervoorzieningen, goede bereikbaarheid en leuke winkels.

Wassenaar heeft ongeveer 27.000 inwoners en een groot verzorgingsgebied. In de zomer trekt gemeente Wassenaar circa 700.000 toeristen, waarvan er vele de weg naar de IJssalon weten te vinden.

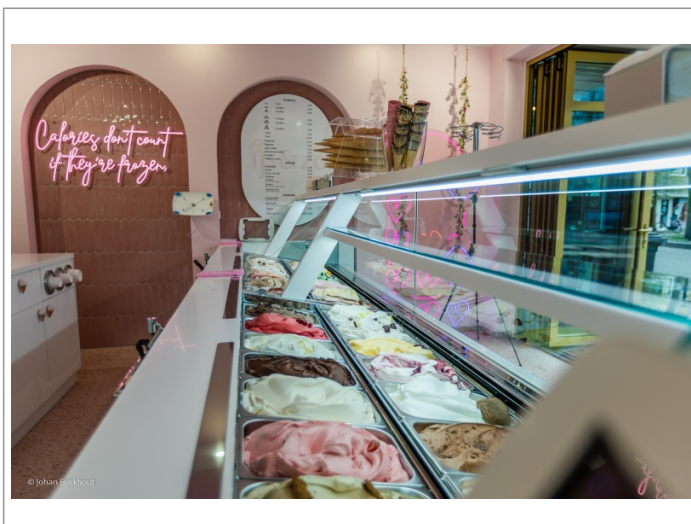
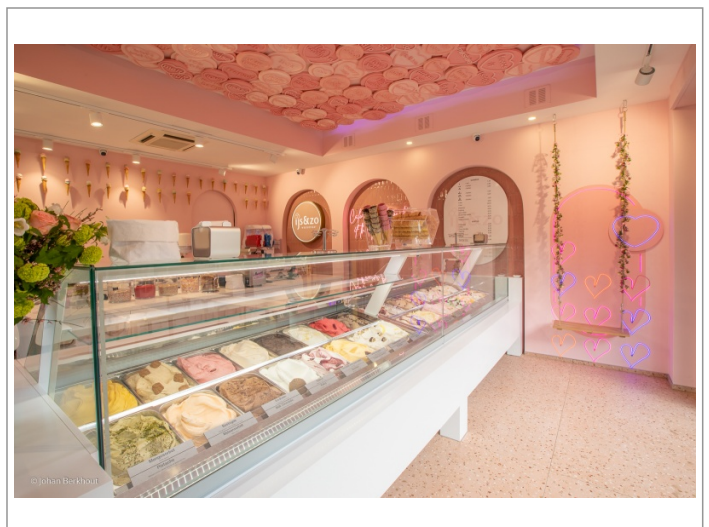
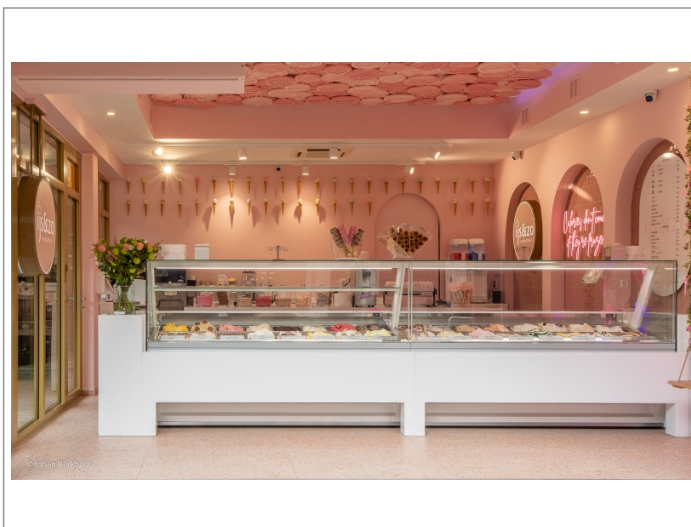
Dit is een uitstekende kans voor een ondernemer of ondernemerspaar om een ijssalon met terras te beginnen op een prima locatie. Er zijn diverse mogelijkheden voor de overname o.a. (huur)koop of pachten is mogelijk. Verder kunnen er afspraken worden gemaakt voor de afname van ijs, of kan er een gedeeltelijke overname van de inventaris en apparatuur worden afgesproken, als u een ander concept in deze winkel wil beginnen. Vraag de makelaar voor de mogelijkheden!

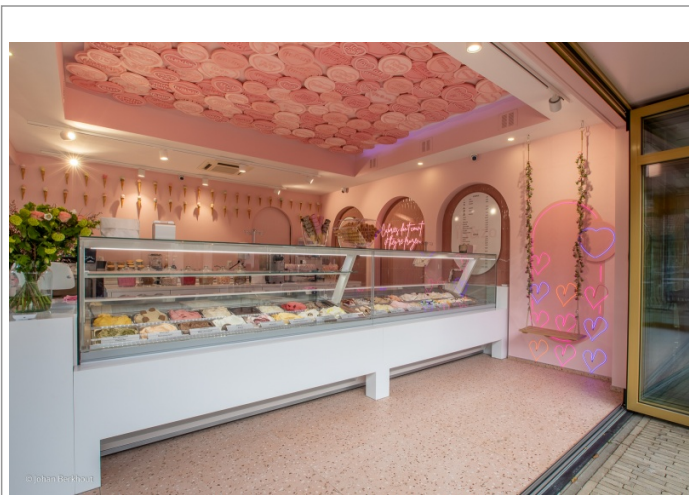
Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen via info@vds-horeca.nl of op 070- 330 66 87

Kenmerken

Ligging	Centrum Wassenaar
Woonruimte aanwezig	Nee
Bedrijfsvoering begane grond	Ja
Begane grond - opp	47m²;
Aantal zitplaatsen terras	24
Omzet indicatie	Op aanvraag

Foto's





Ligging

Langstraat 35 | 2242 KK Wassenaar (ZH)

Aanbieder

Dhr. van der Starre
T. 070-330 66 87