

Mooi Italiaans restaurant, wijk Duinoord te Den Haag

Advertentienr. 20568

INV/GW: Op aanvraag

Huur: € 2.312 /mnd.

Omschrijving

Randstad Horeca Makelaardij biedt aan:

Italiaans restaurant, met prachtige Pizza houtoven, gevestigd zeer goede zichtlocatie, op een hoekpand leuke woonwijk Duinoord te Den Haag. Restaurant heeft een zonnig terras met 20 zitplaatsen, binnen ca. 56 zitplaatsen, mooie Pizza houtoven is de eyecatcher in de zaak. Keuken geopend om 16.00 uur, op maandag is het restaurant gesloten.

Zeer complete inventaris aanwezig, in januari 2020 is er behoorlijk fors geïnvesteerd in het restaurant, door de huidige ondernemer. Leuk sfeer restaurant, locatie ook geschikt voor de exploitatie van een ander type restaurant, een brasserie, eetcafé e.d.

Locatie:

Het restaurant is gelegen op een zeer goede zichtlocatie, gevestigd op een hoekpand in de leuke mooie woonwijk Duinoord, nabij de Valeriusstraat te Den Haag.

Indeling:

Zonnig terras met ca. 20 zitplaatsen, Bargedeelte met 10 barkrukken, Restaurant met ca. 56 zitplaatsen, Pizza houtoven gedeelte eyecatcher in de zaak, Keuken,- en spoelkeuken, Dubbele toiletgroepen, Ruime kelder stahoogte opslag + vrieskasten

Inventaris:

Het restaurant heeft een zeer complete inventaris, het geheel verkeert in goede staat van onderhoud, in januari 2020 is er behoorlijk fors geïnvesteerd door de huidige ondernemer.

Verplichtingen:

Het bedrijf wordt verkocht vrij van verplichtingen.

Vergunningen:

Het bedrijf voldoet, volgens de verkoper, aan de gestelde inrichtingseisen m.b.t. de Drank- en Horecawet, Milieuwetgeving, Brandveiligheid e.d.

Mogelijkheden:

Buiten de huidige exploitatie als Italiaans restaurant, is de locatie ook zeer geschikt voor de exploitatie van een ander type restaurant, een brasserie, eetcafé e.d.

Huursom:

De huursom winkelruimte bedraagt € 2.312,90,-- per maand, vrij van BTW, de waarborgsom bedraagt 3 maanden huur.

Omzet:

Voor serieuze kandidaten, liggen de cijfers ter inzage.

Bijzonderheden:

Voor de exploitatie, is het diploma Sociale Hygiëne vereist. Voorpui met openslaande deuren, tramhalte pal voor de deur.

Vraagprijs:

De vraagprijs goodwill en inventaris, op aanvraag bij Randstad Horeca Makelaardij

Meer informatie:

Randstad Horeca Makelaardij

Eric Jongbloed

Objectnummer: 2210

Telefoon: 070 - 383 60 94

WhatsApp: 06 - 24 21 86 30

info@randstad-horeca.nl

www.randstad-horeca.nl

Kenmerken

Pandcode	2210
Ligging	Hoekpand, leuke mooie woonwijk Duinoord te Den Haag
Aantal zitplaatsen	56
Aantal zitplaatsen terras	20
Opvallende kenmerken	Mooie authentieke Pizza houtoven, in het jaar 2020 geïnvesteerd
Personeel overname verplichtingen	Nee
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

100 | 2263JA Leidschendam (ZH)

Aanbieder

Randstad Horeca Makelaardij
Dhr. Jongbloed
T. 070-3836094

RANDSTAD
HORECA MAKELAARDIJ•

No cure - No pay basis

070 - 383 60 94