

# Leeuwarden Grote Hoogstraat 10

## VERLAAGDE HUUR

Advertentienr. 20589

**INV/GW: € 0**

**Huur: € 3.500 /mnd.**

## Omschrijving

Eigen Horeca Makelaar Henk Hosper heeft het voorrecht om dit unieke horecabedrijf in de binnenstad van Leeuwarden aan te bieden. Het bedrijf is gelegen op de begane grond van 3 verschillende panden, op de adressen Kelders 9, Grote Hoogstraat 8 en Grote Hoogstraat 10 en behelst maar liefst een vloeroppervlakte van circa 300 m<sup>2</sup>. INSTAPKLAAR! Het horecabedrijf wordt wegens omstandigheden momenteel niet geëxploiteerd. Kelders 9 ziet er uit als een klassieke laagdrempelige brasserie met een elegante sfeer. Het heeft maar liefst 70 ruime zitplaatsen. Buiten aan de gracht tussen de palmbomen zijn circa 60 zitplaatsen op een ruim gezellig terras. De keuken is gevestigd op de begane grond van Grote Hoogstraat 10. Het is tevens mogelijk via een loket of snackautomaat te verkopen aan passanten in de Grote Hoogstraat. Een intiemzaaltje is gevestigd op Grote Hoogstraat 8 met circa 35 zitplaatsen voor bijvoorbeeld prive feestjes. Het heeft een eigen bar en toiletgroep. Op de verdiepingen van Grote Hoogstraat 8 en 10 zijn vier zelfstandige wooneenheden gevestigd die apart wordt verhuurd door de pandeigenaar. De drie verdiepingen van Kelders 9 horen wel bij het bedrijf, je kunt er zelf gaan wonen of er bijvoorbeeld een paar B&B kamers van gaan maken. Het is mogelijk om verschillende formules aan te bieden onder 1 dak, op deze interessante manier ontstaat een gevarieerd aanbod aan eten, drinken en bezorgen om aan te bieden aan een breed scala aan gasten. Op verschillende tijden van de dag bedien je op deze manier verschillende doelgroepen. Dus altijd een grote omzet!

!- het te overname aangeboden horeca-inventaris is uitgebreid en verkeert in goede staat; geen verplichtingen ten aanzien van personeel; geen verplichtingen ten aanzien van leveranciers; vaste zeer lage overnameprijs inventaris voor € 39.000,00. Zie jij ook de grote kansen die het bedrijf jou gaat bieden? Vraag dan meer informatie aan en een vrijblijvende bezichtiging. Henk Hosperfriesland@eigenhorecamakelaar.nl tel. / app . 0683211647

## Kenmerken

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Pandcode                     | <b>2179</b>               |
| Woonruimte aanwezig          | <b>Ja</b>                 |
| Oppervlakte eigen woonruimte | <b>250 m<sup>2</sup>;</b> |
| Aantal zitplaatsen           | <b>100</b>                |
| Aantal zitplaatsen terras    | <b>60</b>                 |
| Perceel oppervlakte          | <b>304 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie              | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen     | <b>Nee</b>                |
| Automaat verplichtingen      | <b>Nee</b>                |
| Lease contracten             | <b>Nee</b>                |

## Ligging

| Leeuwarden (FR)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland  
Dhr. Hosper  
T. 06-83211647

