

Eetcafe | Brasserie | Terras

Advertentienr. 20626



INV/GW: € 99.500

Huur: € 1.500 /mnd.

Omschrijving

Gedreven exploitant(enkoppel) of vennoot gezocht! EETCAFÉ-BRASSERIE | AAN HET WATER

Midden Limburg Op unieke locatie op een eiland in de Maas in de nabijheid van een grote watersportvereniging vindt men deze (voor iedereen toegankelijke) horecaonderneming, welke 2 jaar geleden compleet gerestyled is. De indeling van de bedrijfsruimten, die worden gehuurd van de vereniging, is globaal als volgt: Entreehal (1e verdieping) met vernieuwde toiletgroep Publieksgedeelte van ca. 150 m²; met ca. 80 zitplaatsen, bereikbaar via een brede trap en het terras of met een personenlift aan de zijde van het parkeerterrein Riant terras op de 1e etage voor het eetcafé; met weids uitzicht over de haven en omgeving Professioneel ingerichte restaurantkeuken ter grootte van ca. 24 m²; Opslagruimte van ca. 10 m²; naast de keuken en op de begane grond een magazijnruimte van ca. 40 m²; met o.a. grote koelcel en leveranciersingang Naast het eetcafé;, tevens grenzend aan het terras (met eigen deur) een zaaltje t.b.v. van vergaderingen Ruime, gratis parkeergelegenheid direct naast het object De uitgebreide inventaris van het publieksgedeelte zijn van recente datum, heeft een moderne maritieme uitstraling en kan door de nieuwe exploitant nog jaren worden gebruikt. De keukeninventaris is eveneens recent vervangen en verkeerd in uitstekende staat. Men dient een laagdrempelige concept met lunch- en dinerkaart te hanteren met een moderne presentatie (aantrekkelijk prijsniveau). Minimale openingstijden: Seizoen april- oktober: woensdag t/m zondag van 12.00 tot 20.00 uur (keuken). Momenteel gesloten op maandag en dinsdag.

Buiten het zomerseizoen vrijdag t/m zondag vanaf 12.00 uur en gesloten van maandag t/m donderdag. Momenteel sluiting van december t/m half maart. Uitbreiding van het aantal openingsuren, ook buiten het seizoen, zal met gebruik van de eigentijdse marketingmiddelen, sociale media e.d. zeker omzetspectief bieden. De (waterrijke) omgeving kent thans een behoorlijke ontwikkeling en diverse uitbreidingsplannen, welke de nieuwe exploitant een behoorlijk potentieel oplevert. Reden van verkoop is dat de huidige exploitant een nieuwe, grotere uitdaging wenst aan te gaan en dat gezien de afstand tussen beide exploitaties een combinatie lastig te realiseren is. Opdrachtgever staat er eveneens voor open om (in het begin) een dienstverband of gezamenlijk ondernemerschap aan te gaan. Uiteraard is een en ander afhankelijk van gebleken geschiktheid van de kandidaten. Overnamesom: € 99.500,-

Huurprijs: € 1.500,- per maand

Huidige energiekosten: € 1.500,- per maand

Kenmerken

Pandcode	2188
Aantal zitplaatsen	80
Aantal zitplaatsen terras	80
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Ja
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

| Roermond (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

