

# Pannenkoekenhuis in centrum Barneveld

Advertentienr. 3332



**INV/GW: € 27.500**

**Huur: € 2.000 /mnd.**

## Omschrijving

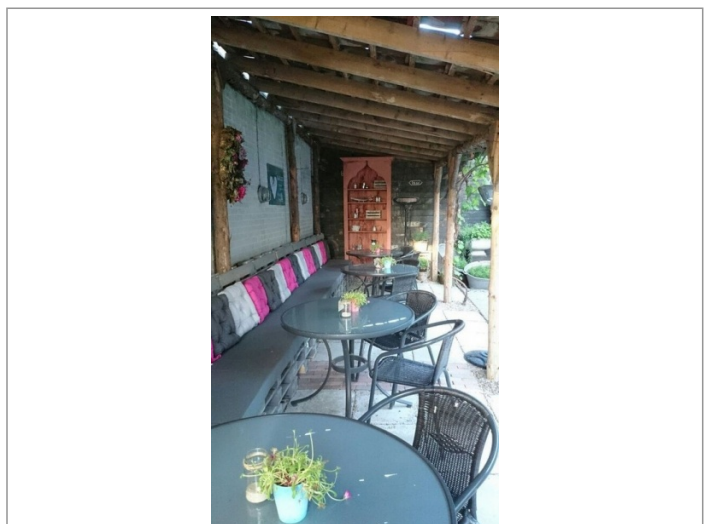
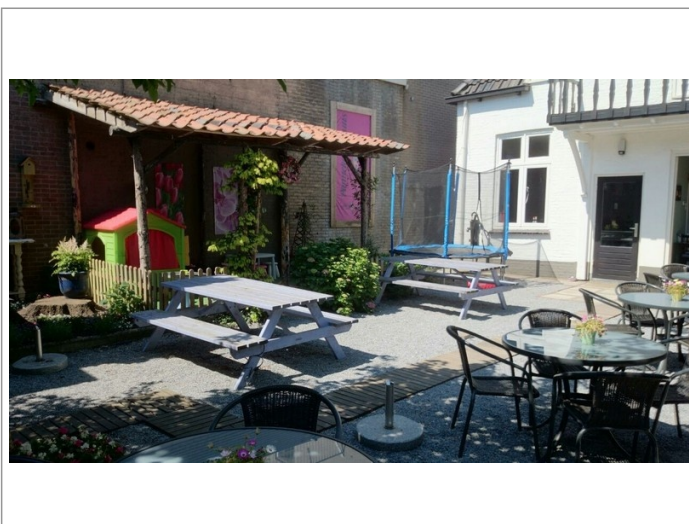
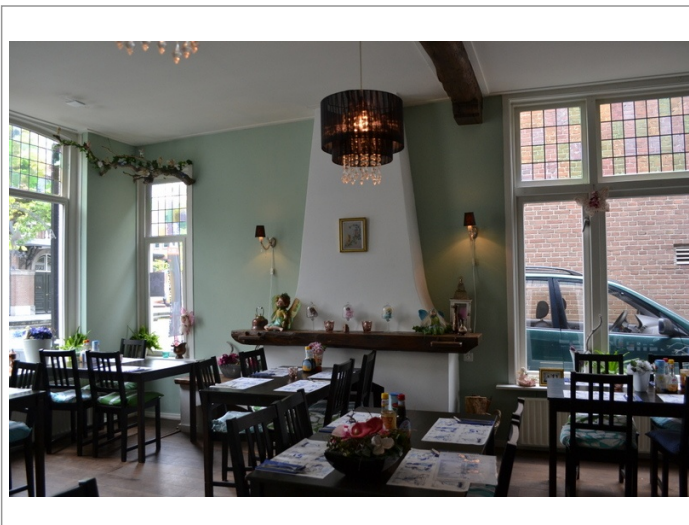
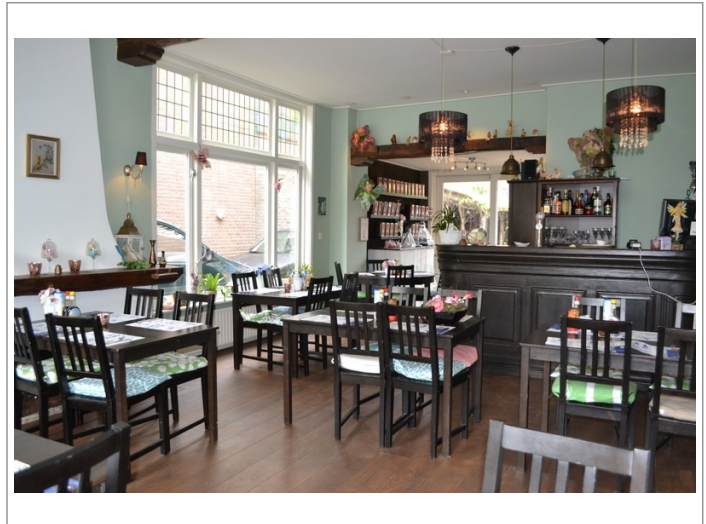
Ter overname, gezellig Pannenkoekenhuis met terras aan voor en achterzijde in het centrum van het toeristische Barneveld. In het centrum van de historische stad Barneveld ligt dit Pannenkoekenhuis op een locatie, te midden van detailhandel en horecabedrijven. Voor een ondernemer die een uitdaging zoekt, bied dit Pannenkoekenhuis tal van mogelijkheden om uw eigen horeca idee en c.q. visie te creëren zoals,- Lunchroom

- Grand-Café;
- Restaurant; Locatie:
- Gelegen in het centrum
- Voldoende vrij en betaald parkeer gelegenheid in de omgeving. Object gegevens:
- Het pand en inventaris verkeren in goede staat.
- Bedrijf fungeert op dit moment als Pannenkoekenhuis. Dit bedrijf heeft een terras aan zowel de voor als achterzijde.
- Het horeca gedeelte biedt plaats aan + 60 couverts
- Het terras biedt plaats aan + 80 couverts; Pluspunten:
- Er zijn nog volop uitbreidingsmogelijkheden
- Voldoende parkeer gelegenheid in de omgeving.
- Er zijn geen personeelsverplichtingen; Bijzonderheden:
- Omzetgegevens worden verstrekt in een persoonlijk onderhoud.
- Het onroerendgoed is te huur. Wanneer u het bedrijf incognito bezoekt, is het vanzelfsprekend dat u de exploitant en/of het personeel (of de leveranciers) niet persoonlijk aanspreekt c.q. benadert. Huurprijs is exclusief borg
- Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Een transactie kan pas dan tot stand komen nadat eigenaar schriftelijk hiervoor haar goedkeuring heeft verleend. Zekerheidsstelling: Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de geldende BTW.

## Kenmerken

Pandcode	<b>1049</b>
Woonruimte aanwezig	<b>Ja</b>
Aantal zitplaatsen	<b>60</b>
Aantal zitplaatsen terras	<b>80</b>
Omzet indicatie	<b>Op aanvraag</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Nee</b>
Automaat verplichtingen	<b>Nee</b>
Lease contracten	<b>Nee</b>

Foto's



## Ligging

| Barneveld (GD)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Gelderland  
Dhr. Lankveld  
T. 06-29732420

