

# Hotel | 11 kamers | Heimbach

Advertentienr. 20704



**OG: € 335.000**

## Omschrijving

Hotel-Restaurant te Heimbach (huurkoop bespreekbaar)

gerenoveerd en nieuw ingericht Uitrusting:

Ruim buitenterras, gezellig bargedeelte, kleine zaal (restaurant), nieuwe keuken, knusse binnenplaats.

De 11 kamers bevinden zich op de 1e verdieping en zijn onlangs gerenoveerd en bieden in totaal 21 bedden.

Verdeling: 3 eenpersoonkamers, 7 tweepersonkamers en een appartement voor 5 personen (eventueel ook te gebruiken als appartement voor de eigenaar). Alle kamers hebben een eigen badkamer met douche en WC. Op de begane grond wordt momenteel een kleine studio met eigen badkamer gerealiseerd, waar een personeelslid geheel zelfstandig kan wonen. Op de 2e verdieping (zolder) zou het mogelijk zijn om een privéappartement te realiseren (aansluitingen voor water en elektriciteit zijn al aanwezig). Openbare parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de buurt. Ligging: Heimbach ligt in het Rurdal nabij de Rur-stuwdam Schwammenauel en het stuwmeer Heimbach. Door de centrale ligging in Heimbach is het mogelijk om veel overnachtingen te realiseren met vakantiegasten maar ook door de verschillende festiviteiten in het stadje en de vele seminars georganiseerd door de Internationale Kunstacademie (gevestigd in de geheel gerestaureerde Burcht Hengebach) in Heimbach. Heimbach heeft veel toerisme uit de omgeving van Aken, Keulen, Bonn en uit Nederland. Heimbach is een door de staat erkend luchtkuuroord. Heimbach is het eindpunt van de spoorlijn Duren-Heimbach van Duren naar de Eifel (goede verbindingen naar Keulen, Dusseldorf en zelfs Frankfurt). Het station biedt niet alleen een goede lokale verkeersverbinding tussen Linnich, Duren en Heimbach, maar heeft ook een toeristische functie als toegangspoort tot het nationale park Eifel en informatiecentrum voor wandelaars en toeristen. Op zon- en feestdagen in de zomermaanden rijdt de euregiobahn van Heerlen (NL) via Aken en Duren rechtstreeks naar het station in Heimbach (Heerlen-Heimbach-Express sinds 2004).

Vraagprijs: € 335.000 (onroerend goed & bedrijfsinventaris)

Bij gebleke geschiktheid van de kandidaat is (deels) huurkoop bespreekbaar. De verkoopprijs wordt vermeerderd met 3% aankoopcourtage (€ de wettelijke BTW/MwSt)

Dit object wordt gezamenlijk aangeboden met onze partner in Duitsland (referentie EHM-634)

## Kenmerken

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Pandcode                 | <b>2195</b>               |
| Perceel oppervlakte      | <b>580 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie          | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen | <b>Ja</b>                 |
| Automaat verplichtingen  | <b>Ja</b>                 |
| Lease contracten         | <b>Ja</b>                 |

## Foto's





## Ligging

| Heimbach | Duitsland

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg  
Dhr. Kockelkoren  
T. 06-53842001

