

Te Koop beleggingsobject in deels verhuurde staat in Tilburg

Advertentienr. 20719



OG: Op aanvraag

Omschrijving

????? ?? ??? ?????? | ?????????????????? ?? ??????????????????:Het registergoed wordt in deels verhuurde staat ter overname aangeboden en beschikt over BVO 248 m2 ,VVO 228 m2.. Het perceel is totaal 188 m2. Op de begane grond bevindt zich twee horecagelegenheden waarvan een in verhuurde staat. (de exploitatie behoort uitdrukkelijk niet tot het verkochte). De bovenwoning wordt ook verhuurd aan de huurder van de verhuurde horecagelegenheid.???? ? ?? ??????????????Een op een hoek gesitueerd pand bestaande uit verhuurde horecagelegenheid op de van de begane grond tezamen met woonruimte op de verdieping. De huursom bedraagt €25.100,00 per jaar. Vraag de makelaar naar de huurovereenkomsten.???? ?? . ??????????- ??? ?????????????? ??Zijdelinks aan de rechterzijde op de begane grond gelegen horecagelegenheid, het geheel met ondergrond, open grond en verdere aanhorigheden. Het betreft hier een theoretische splitsing daar er sprake is van ´´n perceel en de horecagelegenheden en de woonruimte niet separaat van elkaar verkoopbaar is.?????????:Gelegen in de Tilburgse wijk Moven Besterd, specifiek in de buurt Besterd aan de openbare weg de Besterd Ring zijnde de doorgaande weg door de wijk met een grote concentratie aanbod van commerci¨le voorzieningen.?????????:Goed, voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving. Totale (potenti¨le) huurinkomsten in huidige staat € 59.040,00 per jaar, aan verschillende huurders.????????????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ??????:Op aanvraag?????????:Gezien de ligging en de omgeving van het object, mogelijkheid tot herontwikkeling van de locatie onderzoeken.Voor meer info: Dennis Schot op 06-34933053 | dennis@eigenhorecamakelaar.nl

Kenmerken

Pandcode	2196
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Ligging

Besterdring 104 | 5014 HM Tilburg (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Zuid Holland
Dhr. Schot
T. 0634933053

