

# Heerenveen IN PRIJS VERLAAGD

## Meditariaans restaurant

Advertentienr. 20740



**INV/GW: € 69.000**

**Huur: Op aanvraag**

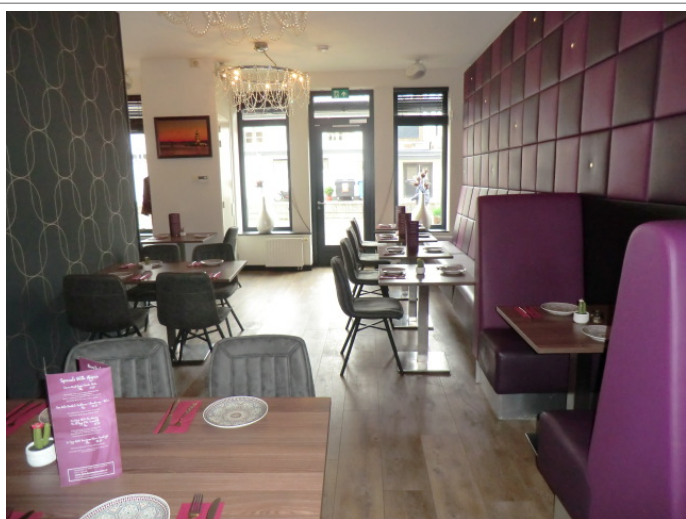
## Omschrijving

De SultanBreedpad 38442AA HeerenveenNieuw in de verkoop.In het bruisende centrum van Heerenveen mogen we een&nbsp; zeer smaakvol ingericht restaurant aanbieden. Het Midden Oosters en Mediteriaans restaurant ligt aan het Breedpad, tussen meerdere horeca gelegenheden.&nbsp;Heerenveen is het oudste kanaaldorp van Nederland, de plaats is ontstaan in 1551 op een kruispunt van vaarwegen. Thans is het de hoofdplaats van de gemeente Heerenveen. Het dorp heeft circa 30.000 inwoners en is voornamelijk bekend om het schaatsen in Thialf en de voetbalclub SC. Heerenveen die in de eredivisie speelt. Het is gelegen in het zuiden van Friesland en zeer goed bereikbaar doordat het aan een kruispunt van de&nbsp; wegen A32 (leeuwarden-Zwolle)&nbsp; en de A7 (Drachten-Sneek) is gelegen.&nbsp;Het intieme restaurant staat zeer goed bekend en heeft circa 40 zitplaatsen binnen en ook buiten nog eens 40 zitplaatsen. De oppervlakte bedraagt circa 100 m2. In de kelder zijn de zeer nette toiletten gesitueerd met een magazijn. Er zijn geen personele verplichtingen.Vorig jaar is het restaurant volledig vernieuwd en heeft nu dan ook een zeer fraaie Oosterse look. Kant en klaar bedrijf, dus direct omzet.Na 10 jaar wil de eigenaar wat anders gaan doen. Zoek je een dergelijk bedrijf in het centrum van Heerenveen, aarzel dan niet en vraag om een vrijblijvende bezichtiging !Het pand is eventueel ook te koop.Henk Hosperfriesland@eigenhorecamakelaar.nl tel/ app 0683211647

## Kenmerken

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pandcode                  | <b>2205</b>               |
| Aantal zitplaatsen        | <b>40</b>                 |
| Aantal zitplaatsen terras | <b>40</b>                 |
| Perceel oppervlakte       | <b>105 m<sup>2</sup>;</b> |
| Omzet indicatie           | <b>Op aanvraag</b>        |
| Brouwerij verplichtingen  | <b>Nee</b>                |
| Automaat verplichtingen   | <b>Nee</b>                |
| Lease contracten          | <b>Nee</b>                |

## Foto's





## Ligging

Breedpad 3 | 8442AA Heerenveen (FR)

## Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Friesland  
Dhr. Hosper  
T. 06-83211647

