

Lion d'Or

Advertentie nr. 20811



OG: € 395.000

INV/GW: € 70.000

Omschrijving

Lunchroom - Brasserie Lion D'or

Schoolstraat 40-42 | Venray Dit object is gelegen aan de Schoolstraat in Venray, direct naast de Schouwburg in een van de voornaamste voetgangers gebieden in het centrum van Venray. Een A1 locatie gelegen dat onderdeel uit maakt van de routing voor het winkelend publiek. Deze commerciële ruimte (VVE). Vanuit realisatie zijn er een 2 tal huisnummers toegekend. Dit betekent dat er vele gebruiksmogelijkheden (bestemming "gemend") liggen, denk hierbij aan horeca, retail en zakelijke dienstverlening al dan niet te verdelen in meerdere units. De commerciële heeft een VVO van ca. 206 m²; bestaande momenteel uit een horecagedeelte, keuken en o.a. opslagruimte maar geschikt voor meerdere doeleinden. In de directe nabijheid zijn grote landelijke retailers gevestigd maar ook leuke lokale horeca- en winkelformules. Venray heeft een bruisende binnenstad met een gemiddeld winkel- en horeca aanbod. COMMERCIELE RUIMTE De brede glazen facade zorgt voor natuurlijke daglichttoetreding maar nodigt ook uit om jouw bedrijf te tonen! Aan het schouwburgplein is er een ruim opgezet terras voor ca. 16 tafels. Het terras van ca. 142 m²; is op het zuiden gelegen. (gehuurd van gemeente Venray) Aan de terraszijde is een leveranciersingang gesitueerd. AFWERKING Het horecadeel is sfeervol ingericht met een warme huiselijk stijl en biedt ruimte aan 104 couverts. Er is veel timmerwerk op maat geplaatst, het systeemplafond is voorzien van inbouw- en opbouwarmaturen. De keuken is volledig betegeld en voorzien van een tegelvloer. Ingericht met een professionele horecakeuken bestaande uit diverse werkblokken en apparatuur (ter overname). INSTALLATIE: Het gebouw wordt verwarmd door middel van een warmtegedriven en radiatoren. Deze worden gevoed door een cv-ketel van het merk Nefit, bouwjaar 2020. Thans wordt de commerciële ruimte middels een airco installatie (1998) gekoeld alsook (bij) verwarmd. Tevens is er een luchtafvoersysteem aanwezig. NUTS Elektriciteitsinstallatie, er ligt een stroomvoorziening binnen van 3 x 50 Amperes, diverse groepen en krachtstroom ten behoeve van de keukenapparatuur Gasaansluiting Wateraansluiting (WML) Alarm Data: Ziggo en glasvezel (wordt aangelegd) Vraagprijs onroerend goed: € 395.000,- k.k.

Vraagprijs goodwill en inventaris: € 70.000

Kosten VVE 2024: ± € 300,- per kwartaal

Kosten winkeliersvereniging: € 75,- per jaar (incl. beveiliging)

Overname 1 personeelslid

Kenmerken

Pandcode	2217
Aantal zitplaatsen	100
Aantal zitplaatsen terras	92
Perceel oppervlakte	205 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Nee
Lease contracten	Nee

Foto's





Ligging

Schoolstraat 40 | 5801 BP Venray (LB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

