

Café de Kim

Advertentienr. 20842

Huur: € 3.000 /mnd.

Omschrijving

Café; De Kim | 'Trefpunt

Mierloseweg 191 | Helmond Aan een secundaire doorgaande weg in Helmond ligt dit in goede staat van onderhoud verkerende café;pand met zaal en ruime bovenwoning en riante binnenplaats met speeltuintje. De indeling van dit op een perceel van ca. 1.195 m²; gelegen object is globaal als volgt: (eet-)café;ruimte van ca. 140 m²; met biljart en dartsborden Ruime keuken Moderne, goed geïsoleerde zaal van ongeveer 70 m²; met eigen ingang en eigen sanitair Terras aan de straatzijde met ca. 12 stoelen Vrije achterom naar parking, binnenplaats, speeltuintje en opslagruimte Zeer ruime bovenwoning met keuken, 5 slaapkamer, badkamer, technische ruimte Het geheel is voorzien van 34 zonnepanelen. Het café; wordt door de inwoners van Helmond gezien als de huiskamer van Helmond, maar gezien het terras en ligging is het ook geliefd bij wandelaars en fietsers. Daarnaast zijn er enkele biljart- en dartteams actief bij Café; De Kim. De zaal wordt regelmatig verhuurd voor feesten en partijen. Hoewel de inrichting en inventaris alsmede het pand reeds een aantal jaren oud is, verkeert in goede staat van onderhoud. Gezien de ligging, het vloeroppervlak en de uitstraling van het gebouw is een uitbreiding van de formule zeker mogelijk. Denk hierbij aan het toevoegen van een lunch- en/of dinerkaart, ijsalon of take away-delivery concept. Nadat de ouders van de huidige eigenaar de zaak 25 hebben gerund, heeft na 35 jaar de huidige eigenaar aangegeven te willen gaan genieten van zijn welverdiende pensioen. Afgezien van een overeenkomst t.b.v. de kansspelautomaten geschiedt oplevering geheel vrij van verplichtingen. Huurprijs bedrijfsgedeelten incl.

bedrijfsinventaris: € 2.250,- excl. BTW

Huurprijs onzelfstandige

bovenwoning: € 750,- vrij van BTW

Waarborgsom

huur: € 3.000,- gelijk 3 maanden huur

Waarborgsom

bedrijfsinventaris: € 7.500,-

Kenmerken

Pandcode	2224
Perceel oppervlakte	1195 m²;
Omzet indicatie	Op aanvraag
Brouwerij verplichtingen	Nee
Automaat verplichtingen	Ja
Lease contracten	Nee

Ligging

Mierloseweg 191 | 5707 AE Helmond (NB)

Aanbieder

Eigen Horeca Makelaar Limburg
Dhr. Kockelkoren
T. 06-53842001

