

# Te huur: Prinsenkade 12, Breda (Casco opleveringsstaat)

Advertentienr. 20921

## Impressie concept 1



**OG: Op aanvraag**

**Huur: € 2.120 /mnd.**

## Omschrijving

Met uitzicht op de haven en binnenstad van Breda is de ligging van deze casco horecaruimte uitstekend te noemen! De ruimte is volledig naar eigen smaak in te richten.

Namens brouwerij AB-InBev zijn wij op zoek naar een nieuwe huurder voor deze top plek! De huidige staat van het pand biedt oneindig veel mogelijkheden voor een creatieve ondernemer. Het pand is recent gerenoveerd en wordt brandveilig en voorzien van nieuw leidingwerk opgeleverd. De brouwerij heeft reeds aangegeven dat zij mee willen denken met het verwezenlijken van de dromen en plannen van een nieuwe ondernemer.

Dit pand, verdeeld over 120m<sup>2</sup>, en deze plek lenen zich uitstekend voor een eigentijds Biercafé maar een restaurant zou hier ook zeker niet misstaan.

Zoals gezegd wordt het pand Casco opgeleverd, om een beeld te geven van de mogelijkheden zijn er al vast wat concepten uitgetekend zoals hieronder te zien is. Conform gemeentelijke verordening mag het -toekomstige- horecabedrijf geopend zijn van 07.00 uur tot 02.00 uur.

Zin om jouw droomzaak naar hartenlust in te richten? Kijk snel verder en neem contact op voor een bezichtiging!

## Kenmerken

Pandcode	<b>24306</b>
Oppervlakte totaal	<b>10 m<sup>2</sup>;</b>
Brouwerij verplichtingen	<b>Ja</b>

Foto's

**Impressie concept 1**



**Impressie concept 2**



**Impressie concept 2**



## Ligging

12 | 4811VB Breda (NB)

## Aanbieder

HorecaAdviesBureau  
Dhr. HorecaAdviesBureau  
T. 0900-1212123

